MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - El Chaparral

495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5481682 **El Chaparral** **Casa**

Comunidad: 1,440 EUR / año

 **3**

 **3**

 **193 m2**

Adosado de 3 dormitorios con amplias terrazas y vistas abiertas — Mijas, junto a El Chaparral En una comunidad cerrada y muy tranquila de Mijas, a un paso del entorno de El Chaparral, esta casa combina luz, espacio exterior y vistas abiertas a la zona verde y vista lateral al mar, con un gran garaje privado para dos coches. A lo largo de los años, la vivienda se ha ido cuidando y mejorando en los detalles que realmente marcan la diferencia en el día a día: aislamiento, eficiencia energética y aprovechamiento de los espacios exteriores. Cuenta con placas solares fotovoltaicas, ventanas Kömmerling en la planta superior, aire acondicionado nuevo y calificación energética A. Una de las zonas más disfrutadas de la casa es la terraza, conectada directamente con el salón. Parte de ella está cerrada y acristalada, con cubierta de aislamiento térmico y estores motorizados Somfy, lo que permite disfrutarla prácticamente todo el año, sin renunciar además a una amplia zona exterior descubierta. En la planta principal se encuentran el salón-comedor, luminoso y espacioso, una cocina independiente con zona de mesa, y un aseo. La planta superior alberga tres dormitorios —dos de ellos dobles— y dos baños. Desde aquí se disfrutan además unas bonitas vistas abiertas sobre el entorno verde de El Chaparral y hacia el mar. En la planta inferior, un garaje privado con capacidad para dos vehículos ofrece mucho espacio adicional: parte se utiliza actualmente como gimnasio, y cuenta con un armario a medida de altura especial y gran capacidad, ideal para almacenaje. Una urbanización pensada para familias: cerrada, cuidada y tranquila, con amplias zonas verdes, dos piscinas comunitarias y pista de pádel. Justo al lado, un parque infantil completa el entorno de El Chaparral.

Posición
- Suburbano
- Campo
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- Inversion
- Reducido
- Reventa
- Contemporáneo





































































