MIBGROUP.ES

Ventas - Comercial - Cancelada

85.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5484304 **Cancelada** **Comercial**

 **2**

 **120 m2**

Oportunidad de Inversión a través de este Traspaso en zona de Centro Comercial Costa Sol (Estepona) Excelente oportunidad de negocio en funcionamiento. Se traspasa este negocio en la primera planta del Centro Comercial Costa Sol, un enclave estratégico con acceso directo y cómodo desde dos puntos de la autovía/N-340, entorno consolidado de comercios y amplia facilidad de aparcamiento. Distribución y Equipamiento El local cuenta con una superficie distribuida en dos niveles, optimizada para ofrecer privacidad, confort y máxima seguridad: Planta Principal: Recepción y sala de espera independiente. Despacho/oficina privada equipada con puerta blindada de alta seguridad. Acceso al interior del club mediante una segunda puerta blindada. Zona lounge y relax con sofás, proyector y pantalla de gran formato. Aseos de cortesía adaptados a la normativa vigente. Segunda Planta: Amplia zona social y de ocio, equipada con mesa de billar, múltiples pantallas de TV dedicadas a retransmisiones deportivas y puestos con consolas de videojuegos. Zona de barra tipo bar totalmente acondicionada para servicio y atención al socio. Vitrinas de exposición comercial. Puntos Clave del Inmueble Seguridad y Privacidad: Accesos blindados e instalaciones diseñadas para operar con total discreción y tranquilidad, sin riesgo de generar molestias a vecinos colindantes. Climatización y Normativa: Dispone de un sistema completo de ventilación, extracción y refrigeración adaptado a la actividad y exigencias municipales. Condiciones Económicas: Alquiler actual: 880 □/mes (condiciones muy competitivas para la zona). Negocio consolidado con clientela fidelizada y alta rentabilidad demostrable. Para más información, detalles sobre las condiciones del traspaso o coordinar una visita, contáctenos de forma directa.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Campo

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

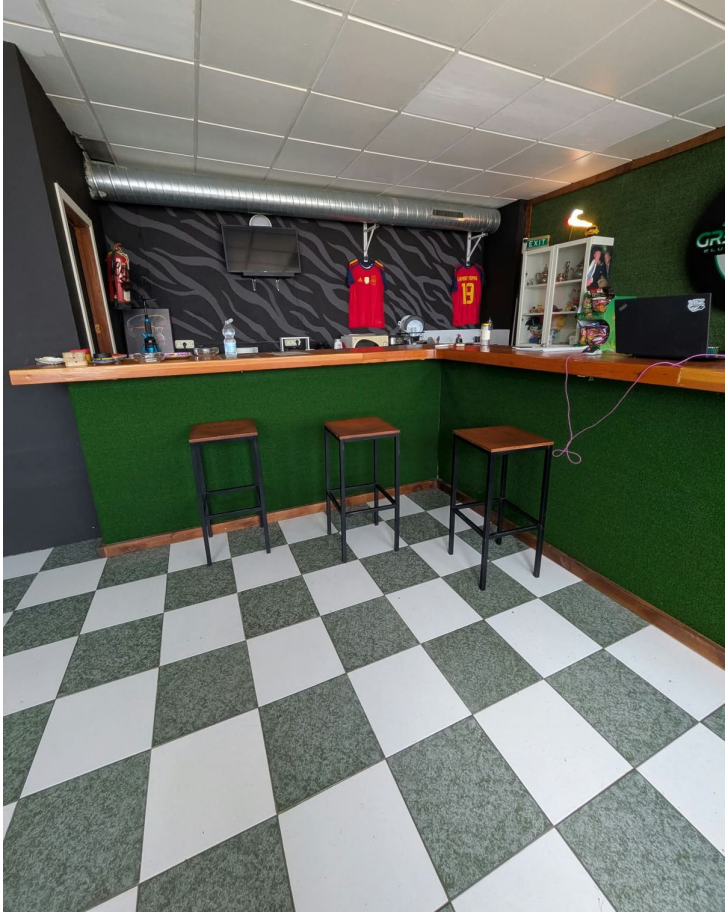
Categoría
- ✔ Ganga


























Coffee
Tea


WILL CRAP