Ventas - Apartamento - Cancelada

589.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5484361 **Cancelada** **Apartamento**

Comunidad: 4,800 EUR / año **IBI: 361 EUR / año** **Basura: 129 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **122 m2**

Exclusivo Ático Orientado al Suroeste con Vistas Panorámicas al Mediterráneo Bienvenido a este magnífico ático orientado al suroeste en Oceana Views, Cancelada, donde el diseño contemporáneo, los excepcionales espacios exteriores y las impresionantes vistas panorámicas se combinan para crear el refugio mediterráneo perfecto. Situada en una de las comunidades residenciales más deseadas de la Nueva Milla de Oro, esta propiedad llave en mano disfruta de unas vistas ininterrumpidas que se extienden por la Costa del Sol hacia Gibraltar y la costa del norte de África, creando un paisaje cambiante desde el amanecer hasta las espectaculares puestas de sol. Diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida interior-exterior, el ático ofrece aproximadamente 122 m² de espacio privado total, compuesto por 62 m² de elegante espacio interior complementado por unos excepcionales 60 m² de terrazas y solárium privado. Cada metro cuadrado ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la luz, el confort y el impresionante entorno. Al entrar, nos recibe un luminoso espacio de salón y comedor de planta abierta, donde los grandes ventanales correderos de suelo a techo inundan el apartamento de luz natural y enmarcan las magníficas vistas. El corazón de la vivienda es la cocina de diseño completamente nueva, recientemente instalada y acabada con elegantes muebles de madera oscura. Una espectacular isla central crea el lugar perfecto para cocinar, recibir invitados o simplemente disfrutar de un café por la mañana, mientras que la placa de inducción BORA con extractor integrado y los electrodomésticos totalmente integrados de Siemens combinan estilo y funcionalidad. El salón se abre directamente a la amplia terraza orientada al suroeste, creando una maravillosa extensión del espacio interior. Ya sea disfrutando del desayuno bajo el sol de la mañana, cenando con amigos o relajándose con una copa de vino mientras el sol desaparece detrás de Gibraltar, este es un espacio pensado para disfrutar durante todo el año. Una elegante escalera conduce al solárium privado en la azotea, ofreciendo un segundo espacio exterior que realmente diferencia a este ático. Recientemente renovado con nuevo pavimento, ofrece privacidad absoluta junto con unas vistas panorámicas ininterrumpidas de la costa mediterránea, Gibraltar y, en días despejados, las montañas del norte de África. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios dobles, ambos con modernos baños en suite y armarios empotrados. El dormitorio principal ofrece un refugio tranquilo y elegante, mientras que el segundo dormitorio proporciona un alojamiento igualmente confortable para familiares o invitados. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea y un trastero, garantizando que la practicidad esté a la altura del entorno exclusivo. Estilo de Vida Resort Los residentes de Oceana Views disfrutan de acceso a jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, una magnífica piscina y un gimnasio completamente equipado, creando un ambiente relajado de estilo resort durante todo el año. A pesar de su tranquila ubicación elevada, todos los servicios cotidianos se encuentran muy cerca. El encantador pueblo de Cancelada está a tan solo 10 minutos a pie, con una excelente selección de cafeterías, restaurantes, bares, supermercados y comercios locales. Las playas de la Nueva Milla de Oro se encuentran a pocos minutos en coche, mientras que Puerto Banús está aproximadamente a 15 minutos, ofreciendo restaurantes de primer nivel, boutiques de lujo y una animada vida nocturna. Una Vivienda que También Tiene Sentido como Inversión Además de ser una elegante residencia permanente o una exclusiva vivienda vacacional, la propiedad representa una atractiva oportunidad de inversión. Los alquileres turísticos de corta duración están permitidos en la comunidad, y la propiedad ya ha sido presentada para su consideración para la obtención de una licencia turística en la próxima Junta General de Propietarios. Con su cocina de diseño completamente nueva, terraza y solárium recién pavimentados, espectaculares vistas panorámicas al mar y excepcionales espacios exteriores, esta es una oportunidad única para adquirir un ático contemporáneo en una de las promociones más exclusivas de la Nueva Milla de Oro.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa

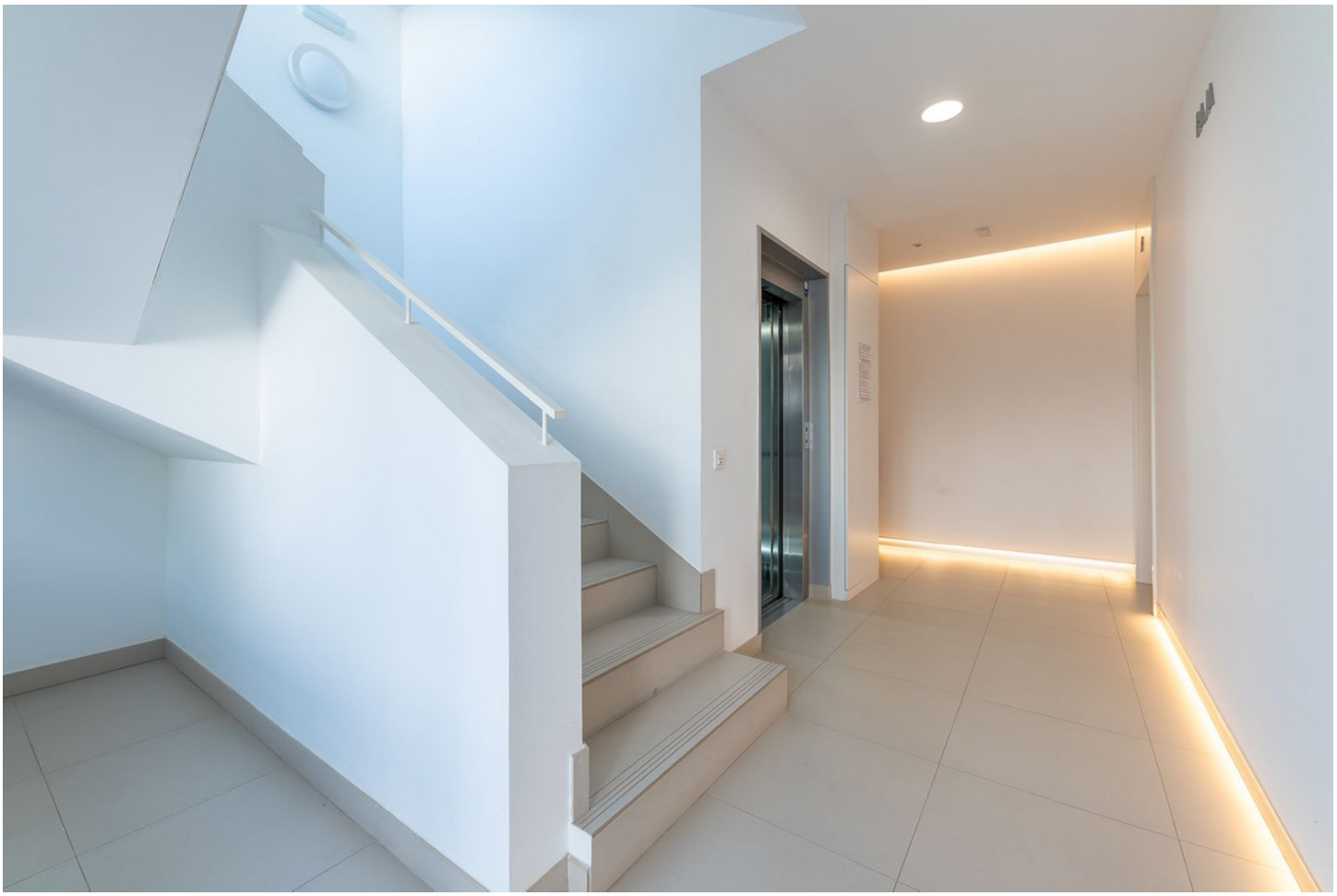







OCEANA VIEWS & COLLECTION

































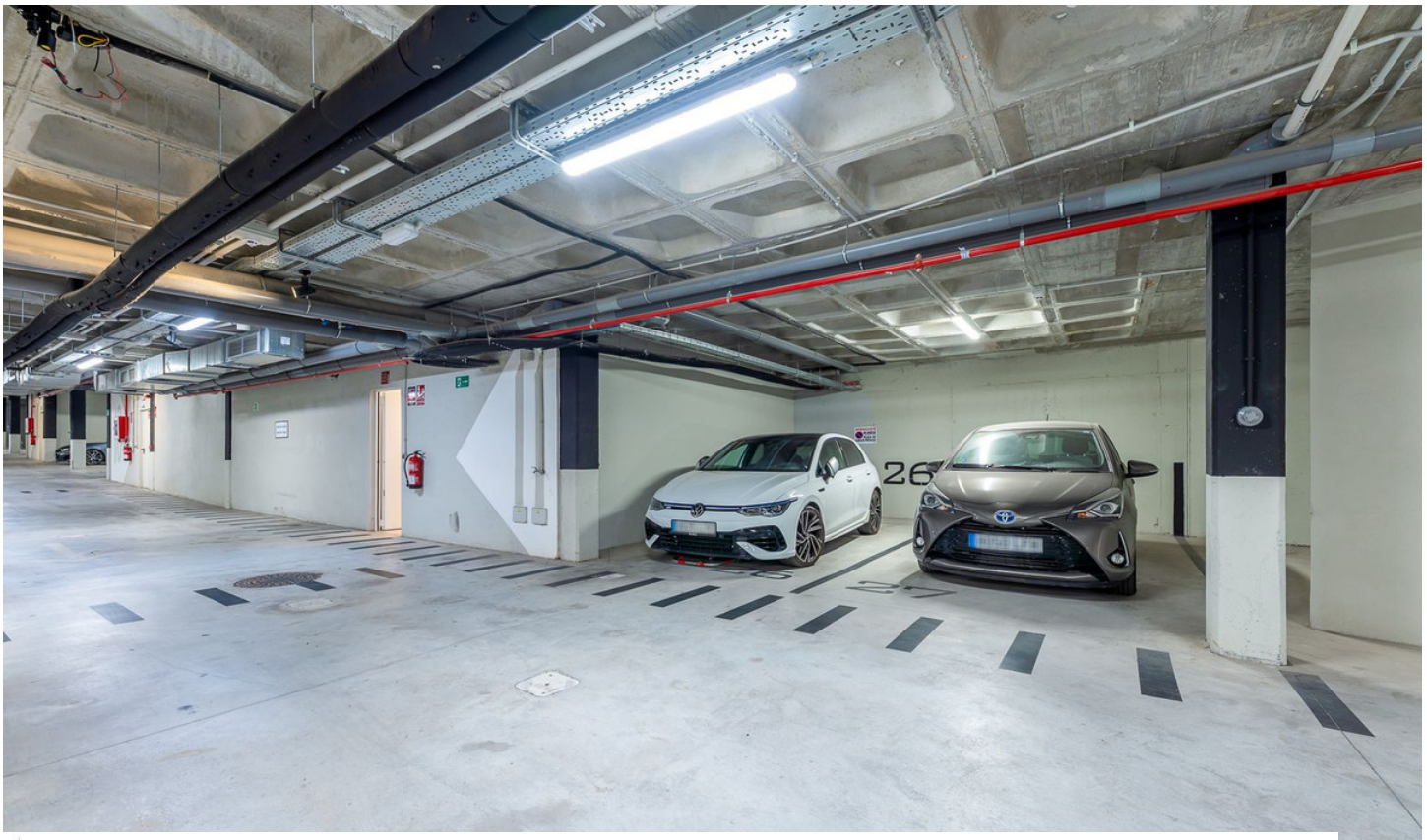










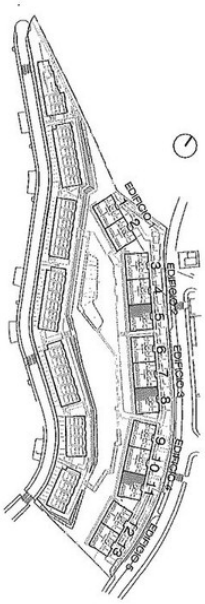


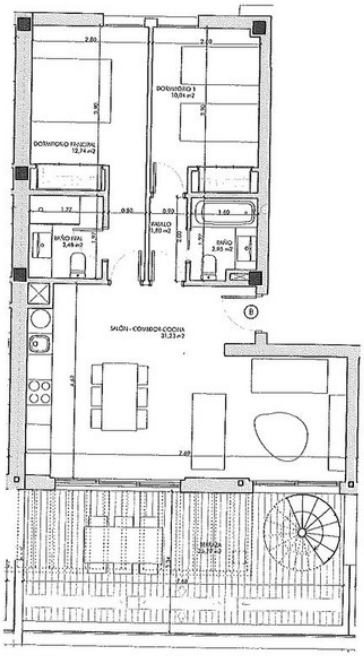
CEANA VIEWS

metrovacesa

PARCELA R9-10-11
NORTE DE CANCELADA
ESTEPONA (MÁLAGA)

VIVIENDA TIPO: 2D (3)
PORTALES: 5, 8 y 11
PLANTA: SEGUNDA
VIVIENDA: B





SUPERFICIES SEGÚN PROYECTO

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR:	62,25 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:	60,17 m²
TOTAL ÚTIL:	123,63 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR:	73,64 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR:	65,88 m²
TOTAL CONSTRUIDA + PPZC:	159,71 m²

LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218 / 2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL:	68,47 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	101,19 m²

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
LAS SUPERFICIES AQUÍ EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

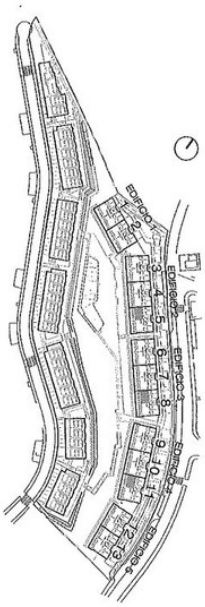
ESCALA: 1/75

CLEANA VIEWS

metrovacesa

PARCELA R9-10-11
NORTE DE CANCELADA
ESTEPONA (MÁLAGA)

VIVIENDA TIPO: 2D (3)
PORTALES: 5, 8 y 11
PLANTA: SOLARIUM
VIVIENDA: B

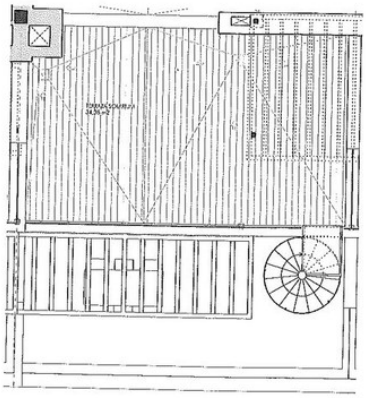


SUPERFICIES SEGÚN PROYECTO

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR:	62,25 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:	60,17 m²
TOTAL ÚTIL:	123,63 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR:	73,64 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR:	65,88 m²
TOTAL CONSTRUIDA + PPZC:	159,71 m²

LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218 / 2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL:	68,47 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	101,19 m²



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
LAS SUPERFICIES AQUÍ EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

ESCALA: 1/75