



Ventas - Apartamento - Elviria
389.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 850 EUR / año

Basura: 150 EUR / año

 2

 2

 110 m2

Apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar en Santa Maria Village, Elviria Una fantástica oportunidad para adquirir un espacioso apartamento situado en un tranquilo complejo residencial de Elviria, Marbella Este. La vivienda cuenta con 91 m² construidos y se distribuye en un luminoso salón-comedor, cocina equipada, dos dormitorios y dos baños. Uno de sus principales atractivos son sus agradables vistas al mar, que crean un entorno ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de las vacaciones. El apartamento se vende libre de ocupantes y está disponible para visitas inmediatas. La vivienda necesita una actualización estética, lo que ofrece al nuevo propietario una excelente oportunidad para personalizar el interior según sus propios gustos y estilo. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada especialmente amplia y un trastero independiente. Santa Maria Village es una urbanización cerrada y segura, con vigilancia las 24 horas. Los residentes pueden disfrutar de cuidados jardines, cuatro piscinas comunitarias y cuatro piscinas infantiles independientes. El complejo está convenientemente situado cerca de campos de golf, restaurantes, todo tipo de servicios y algunas de las mejores playas de Marbella. Características principales: * 91 m² construidos * 2 dormitorios * 2 baños * Vistas al mar * Plaza de aparcamiento privada de gran tamaño * Trastero independiente * Urbanización cerrada y segura * Vigilancia las 24 horas * Cuatro piscinas comunitarias * Cuatro piscinas infantiles * Cuidados jardines comunitarios * Libre de ocupantes y disponible para visitas inmediatas * Necesita una pequeña actualización estética * Excelente potencial para personalizar la vivienda y aumentar su valor

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Bosques	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ 24 Horas Recepción	Muebles ✓ Sin Amueblar
Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Comunitario ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa		









