Ventas - Apartamento - Estepona

530.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5484478 **Estepona** **Apartamento**

2 **2** **96 m2**

APARTAMENTO NUEVO CON VISTAS AL MAR A SOLO 300 M DE LA PLAYA | CULMIA SUNSET BAY, ESTEPONA Vive junto al Mediterráneo en un apartamento de nueva construcción, con vistas al mar, amplia terraza y excelentes zonas comunes. Disponible para alquiler de larga temporada, este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en CULMIA Sunset Bay Estepona, una nueva y atractiva urbanización residencial situada a pocos minutos del centro de Estepona. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su ubicación: la playa está a aproximadamente 300 metros, y el paseo marítimo y la Senda Litoral permiten disfrutar de agradables paseos junto al Mediterráneo. Una vivienda pensada para disfrutar todo el año El apartamento ofrece un diseño moderno, luminoso y confortable, con una amplia terraza privada y bonitas vistas al mar. La terraza es perfecta para disfrutar del desayuno al aire libre, trabajar desde casa, cenar con amigos o simplemente relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol. La vivienda dispone de: 2 dormitorios 2 baños Amplia terraza privada Bonitas vistas al mar Plaza de aparcamiento privada Trastero privado Construcción moderna y eficiente Excelentes zonas comunes Vivir en CULMIA Sunset Bay significa disfrutar de una amplia variedad de instalaciones sin salir de casa: Dos piscinas comunitarias con zona de solárium Jardines cuidadosamente ajardinados Gimnasio interior Gimnasio exterior Putting green Social Club Zona de lectura Zona de relax Todo está pensado para combinar comodidad, deporte y bienestar durante todo el año. Una ubicación ideal para vivir en Estepona La ubicación es especialmente atractiva para quienes buscan una vivienda para vivir durante todo el año. La playa está a unos 300 metros, mientras que la Senda Litoral ofrece una fantástica opción para caminar, correr o montar en bicicleta junto al mar. El centro de Estepona está a unos 5 minutos en coche, donde encontrará el encantador casco antiguo, numerosos restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios para el día a día. En los alrededores también encontrará supermercados, farmacia, colegios, servicios médicos y diferentes instalaciones deportivas. Perfecto para trabajar y disfrutar de la Costa del Sol La vivienda también ofrece una excelente conexión por carretera, con fácil acceso hacia Marbella y Málaga, así como hacia Gibraltar. Para los amantes del golf, la zona es especialmente interesante, con campos como Valle Romano Golf, Estepona Golf y Finca Cortesín a poca distancia en coche. Tu nuevo hogar junto al mar Si buscas un hogar moderno para vivir en la Costa del Sol, cerca de la playa, con vistas al mar, una amplia terraza y excelentes instalaciones comunitarias, CULMIA Sunset Bay ofrece una combinación difícil de encontrar. Nueva construcción · Vistas al mar · 300 m de la playa · Amplia terraza · Piscinas · Gimnasio · Parking · Trastero · Estepona Una vivienda para disfrutar de la comodidad y el estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Disponible ahora – Amuéblalo a tu gusto El apartamento se ofrece sin amueblar, lo que te permite crear un hogar a tu gusto y adaptarlo a tu estilo de vida. El propietario puede recomendarte a una diseñadora de interiores con experiencia que vive en la misma urbanización y que puede ayudarte a amueblar el apartamento según tus preferencias. Además, si compras muebles nuevos para el apartamento, el propietario está dispuesto a valorar la compra de dichos muebles al finalizar el alquiler, siempre que exista un acuerdo previo sobre los muebles y las condiciones. El apartamento está disponible inmediatamente. Condiciones del alquiler: pago de tres mensualidades más la fianza por adelantado.

Posición
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Urbanización

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente
- Nueva Construcción

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

Vistas
- Mar
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Trastero
- Baño En-Suite

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático

Aparcamiento
- Subterráneo

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Contemporáneo

1.00

CULMIA

Sunset Bay Estepona

Vivienda C

Escalera / Portal	5
Planta/s	1

Superficies

Útil interior aproximada	84,30 m²
Construida terraza	27,69 m²
Construida interior	**96,35 m²**
Construida con E.Comunes	**109,26 m²**

Superficies útiles por estancia

1 Vestíbulo	6,14 m²
2 Cocina	10,24 m²
3 Salón comedor	29,04 m²
4 Dormitorio principal	15,64 m²
5 Dormitorio 2	11,11 m²
6 Baño 1	4,92 m²
7 Baño 2	3,55 m²
8 Distribuidor	3,66 m²
9 Terraza	25,25 m²

Plano de conjunto

Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y/o requerimiento de la administración competente. Cualesquiera elementos de decoración y su distribución son de carácter decorativo y ornamental, no son objeto de contratación ni tampoco tienen carácter contractual y/o precontractual, ni valor y/u oferta alguna.

Nº Edición 03
Fecha 01/12/2022

CULMIA
Destino, tu hogar