Ventas - Apartamento - Estepona

530.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5484478 **Estepona** **Apartamento**

 **2**

 **2**

 **96 m2**

APARTAMENTO NUEVO CON VISTAS AL MAR A SOLO 300 M DE LA PLAYA SE VENDE o ALQUILER de larga temporada o alquiler con opción a compra** Descubra el estilo de vida mediterráneo en este precioso apartamento de obra nueva, situado en la exclusiva urbanización CULMIA Sunset Bay, en Estepona. Construido en 2025, la vivienda dispone de 96 m² construidos y una amplia terraza privada de 28 m², desde donde podrá disfrutar de agradables vistas a los jardines y al mar Mediterráneo. Situado a tan solo unos 300 metros de la playa, este apartamento combina comodidad, diseño moderno y una excelente ubicación, dentro de una urbanización con magníficas zonas comunes. La vivienda cuenta con dos dormitorios, dos baños y un luminoso salón. Se ofrece sin amueblar, lo que permite decorarla y adaptarla completamente a su propio estilo. Incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. CULMIA Sunset Bay ofrece instalaciones pensadas para disfrutar de una auténtica calidad de vida: - Dos piscinas comunitarias con zonas para tomar el sol. - Amplios jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos. - Gimnasio interior y exterior totalmente equipado. - Putting green. - Club social para residentes. - Zonas de lectura y espacios de relax. Excelente ubicación – Cerca de la playa y del centro de Estepona La playa se encuentra a unos 300 metros. Además, el paseo marítimo y la Senda Litoral ofrecen magníficas oportunidades para pasear y disfrutar del entorno mediterráneo. El centro de Estepona está a tan solo 5 minutos en coche, con su encantador casco antiguo, restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios. También encontrará varios campos de golf de prestigio en las proximidades, como Valle Romano Golf, Estepona Golf y Finca Cortesín. Tres opciones para disfrutar de esta propiedad Esta vivienda ofrece diferentes posibilidades para adaptarse a sus necesidades: - Venta: 530.000 □. - Alquiler de larga temporada: 2400 □/mes, 3 meses de alquiler por adelantado + 1 mes de alquiler en concepto de fianza - Alquiler con opción a compra: Una alternativa flexible para quienes desean entrar a vivir ahora y tener la posibilidad de adquirir la propiedad más adelante, según las condiciones acordadas. Tanto si busca una vivienda habitual, una segunda residencia junto al mar o una alternativa flexible para convertirse en propietario en la Costa del Sol, esta propiedad merece su atención. Contacte con nosotros para recibir más información sobre las condiciones de alquiler, la opción a compra o para organizar una visita. Al final de la galería de fotos encontrará algunas ideas de decoración que muestran cómo podría quedar el apartamento amueblado y decorado por una diseñadora de interiores que vive en la misma urbanización.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Contemporáneo




Sunset Bay




















Balay







CULMIA

Sunset Bay Estepona

Vivienda C

Escalera / Portal	5
Planta/s	1

Superficies

Útil interior aproximada	84,30 m²
Construida terraza	27,69 m²
Construida interior	**96,35 m²**
Construida con E.Comunes	**109,26 m²**

Superficies útiles por estancia

Vestíbulo	6,14 m²
Cocina	10,24 m²
Salón comedor	29,04 m²
Dormitorio principal	15,64 m²
Dormitorio 2	11,11 m²
Baño 1	4,92 m²
Baño 2	3,55 m²
Distribuidor	3,66 m²
Terraza	25,25 m²

Plano de conjunto







Advertencia Legal. La información gráfica contenida en este soporte es orientativa y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y/o requerimiento de la administración competente. Cualesquiera elementos de decoración y su distribución son de carácter decorativo y ornamental, no son objeto de contratación ni tampoco tienen carácter contractual y/o precontractual, ni valor y/u oferta alguna.

Nº Edición 03
Fecha 01/12/2022

CULMIA
Destino, tu hogar

















