

Ref.-ID: MIBGR5484610

Elviria

Apartamento

Comunidad: 3,492 EUR / año IBI: 845 EUR / año

Basura: 230 EUR / año



3



2.5



143 m2

3 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR Y AL GOLF | ELVIRIA, MARBELLA ESTE Precio de venta: 655.000 € Ubicación privilegiada — A poca distancia a pie de todos los servicios y de las mejores playas de la zona de Elviria. Excepcional apartamento de 3 dormitorios en planta baja elevada con vistas panorámicas despejadas de 180° al mar y al golf de Santa Maria, Elviria. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su ubicación estratégica, a un cómodo paseo a pie de centros comerciales, restaurantes y las playas más bonitas de Marbella Este. Situado en una urbanización cerrada, tranquila y privada con jardines consolidados y dos piscinas, ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y tranquilidad. Esta propiedad en planta baja elevada combina la máxima seguridad con las vistas abiertas y la sensación de un primer piso. Gracias a su orientación esquina sudeste, disfrutará de impresionantes vistas despejadas de 180 grados sobre el mar Mediterráneo, los campos de golf y el entorno natural. Totalmente reformado hace unos años con materiales de alta calidad y muy poco usado desde entonces (menos de un mes al año), el apartamento se presenta en impecable estado listo para entrar a vivir. El luminoso interior conecta fluidamente con una amplia terraza en esquina en forma de L de 35 m², ideal para cenar y relajarse al aire libre. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS Espacioso y perfecto para vivir todo el año: Amplio salón y distribución generosa ideal para residencia familiar permanente o como espaciosa vivienda de vacaciones. Elegante hall de entrada que da paso a un salón lleno de luz con zona de comedor y grandes ventanales con acceso directo a la terraza. Dormitorio principal: Acceso directo a la terraza y baño privado en suite. Dormitorios de invitados: Dos amplios y luminosos dormitorios que comparten un baño, más un aseo con ducha independiente en el pasillo. Gran capacidad de almacenaje: Armarios empotrados inusualmente amplios en toda la vivienda, una ventaja clave para familias. Comodidades modernas: Cocina equipada con zona de lavadero independiente y sistema de aire acondicionado totalmente sustituido hace un año. Extras incluidos: Plaza de garaje subterránea privada y trastero. Una oportunidad única en el mercado en perfecto estado de conservación.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Orientación

- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Cocina

- ✓ Equipada

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación











