



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
690.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 1,054 EUR / año

Basura: 186 EUR / año

 2

 2

 112 m2

EXCLUSIVO APARTAMENTO EN MEDINA GARDENS – PUERTO BANÚS Luminoso apartamento en planta baja de 2 dormitorios, con terraza, garaje y 2 amplios trasteros, un valor añadido poco habitual en la zona, en una de las urbanizaciones más demandadas de Puerto Banús. Descubre esta magnífica vivienda de 112 m², con 2 dormitorios y 2 baños, situada en Medina de Banús, a pocos minutos a pie de la playa, El Corte Inglés y todos los servicios de Puerto Banús. El apartamento destaca por su luminosidad, amplitud y excelente distribución. Cuenta con un espacioso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza con vistas a los jardines, perfecta para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La cocina es independiente y está totalmente equipada, además de disponer de un práctico lavadero. Los dos dormitorios son especialmente amplios y los dos baños(1 en suite) han sido completamente reformados, ofreciendo un estilo actual y un excelente nivel de confort. Medina Garden es una cuidada urbanización cerrada que ofrece seguridad 24 horas, servicio de conserjería, piscina comunitaria, pista de pádel y amplias zonas ajardinadas, creando un entorno tranquilo y seguro a un paso de todo. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de Puerto Banús a pie, con la playa, restaurantes, cafeterías, boutiques, supermercados y El Corte Inglés a escasos minutos. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual o segunda vivienda, así como para quienes buscan una propiedad con gran atractivo en una de las zonas más consolidadas y exclusivas de Marbella.

- Posición

✓

Área Comercial

✓

Lado de la Playa

✓

Cerca de Puerto

✓

Cerca de Tiendas

✓

Cerca del Mar
- Orientación

✓

Oeste
- Estado

✓

Excelente
- Piscina

✓

Comunitaria
- Climatización

✓

Aire Acondicionado

✓

A/A Caliente

✓

A/A Frio
- Vistas

✓

Jardín
- Características

✓

Terraza Cubierta

✓

Ascensor

✓

Armarios Empotrados

✓

Cerca de Transporte

✓

WiFi

✓

Paddle Tennis

✓

Trastero

✓

Lavadero

✓

Baño En-Suite

✓

24 Horas Recepción
- Muebles

✓

Amueblada
- Cocina

✓

Equipada
- Jardin

✓

Comunitario
- Seguridad

✓

Recinto Cerrado

✓

Persianas Eléctricas

✓

Portero Automático

✓

Seguridad 24 Horas
- Aparcamiento

✓

Subterráneo

✓

Privado
- Servicios Públicos

✓

Electricidad

✓

Agua Potable

✓

Teléfono
- Categoría

✓

Frente a la playa

✓

Reventa





















