## Ventas - Apartamento - Estepona

## 499.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5486614** **Estepona** **Apartamento**

**2** **2** **84 m2**

Moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en primera línea en Estepona Una excelente opción para inversión o disfrute personal: primera línea, obra nueva, completamente amueblado, a estrenar, sistema de domótica y licencia turística vigente. Una magnífica oportunidad para adquirir un moderno apartamento en una de las zonas más demandadas de Estepona, situado en primera línea y a pocos pasos del mar. La vivienda es de obra nueva y completamente nueva, nunca ha sido habitada. Está totalmente amueblada y lista para entrar a vivir o para ponerla en alquiler. Su diseño moderno, distribución funcional y acabados de calidad ofrecen un alto nivel de confort. El apartamento dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar de las vacaciones. Una de sus principales ventajas es el sistema de domótica y smart home, que permite controlar cómodamente diferentes funciones de la vivienda y ofrece un nivel de confort acorde con los estándares actuales. Todo lo necesario para una vida cómoda se encuentra a poca distancia a pie, incluyendo restaurantes, tiendas, supermercados, cafeterías, zonas de ocio y otros servicios. La propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una opción especialmente interesante como inversión. La elevada demanda de alquileres de corta estancia en Estepona ofrece buenas posibilidades de generar ingresos mediante el alquiler vacacional. Una excelente opción para inversión o disfrute personal: primera línea, obra nueva, completamente amueblado, nunca habitado, moderna domótica y licencia turística vigente.

**Posición**
- Primera línea de Playa
- Ciudad
- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- Orientación Este

**Estado**
- Excelente estado de conservación

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Vistas**
- Vistas Urbanas
- Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Domotica
- Fibra óptica

**Muebles**
- Completamente Amueblada

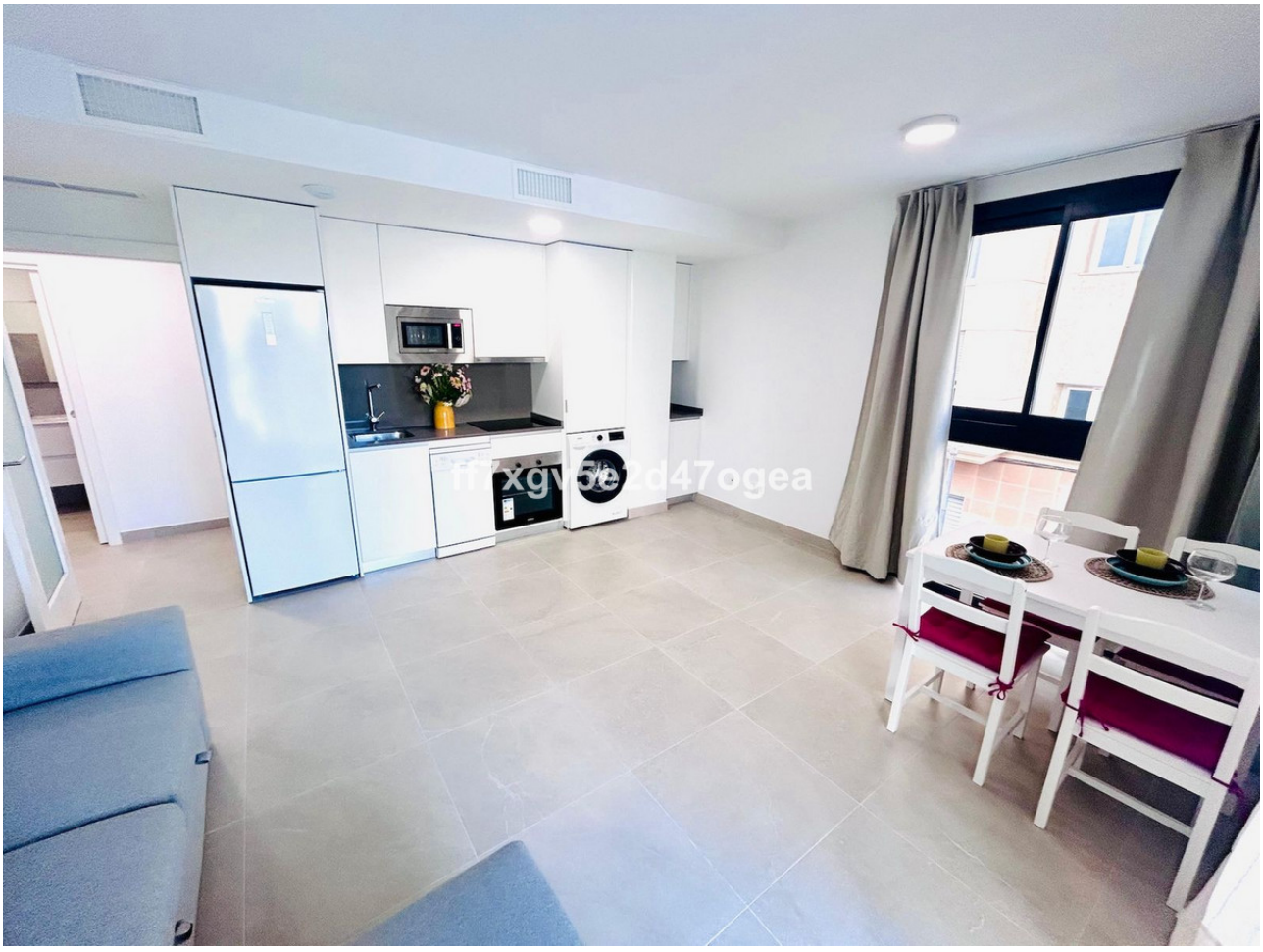
**Cocina**
- Cocina Equipada

**Seguridad**
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable

**Categoría**
- Inversion








Cruzcampo
INCH


edesa
edesa
edesa
ff7xgv5e2d47ogea


ff7xgv5e2d47ogea

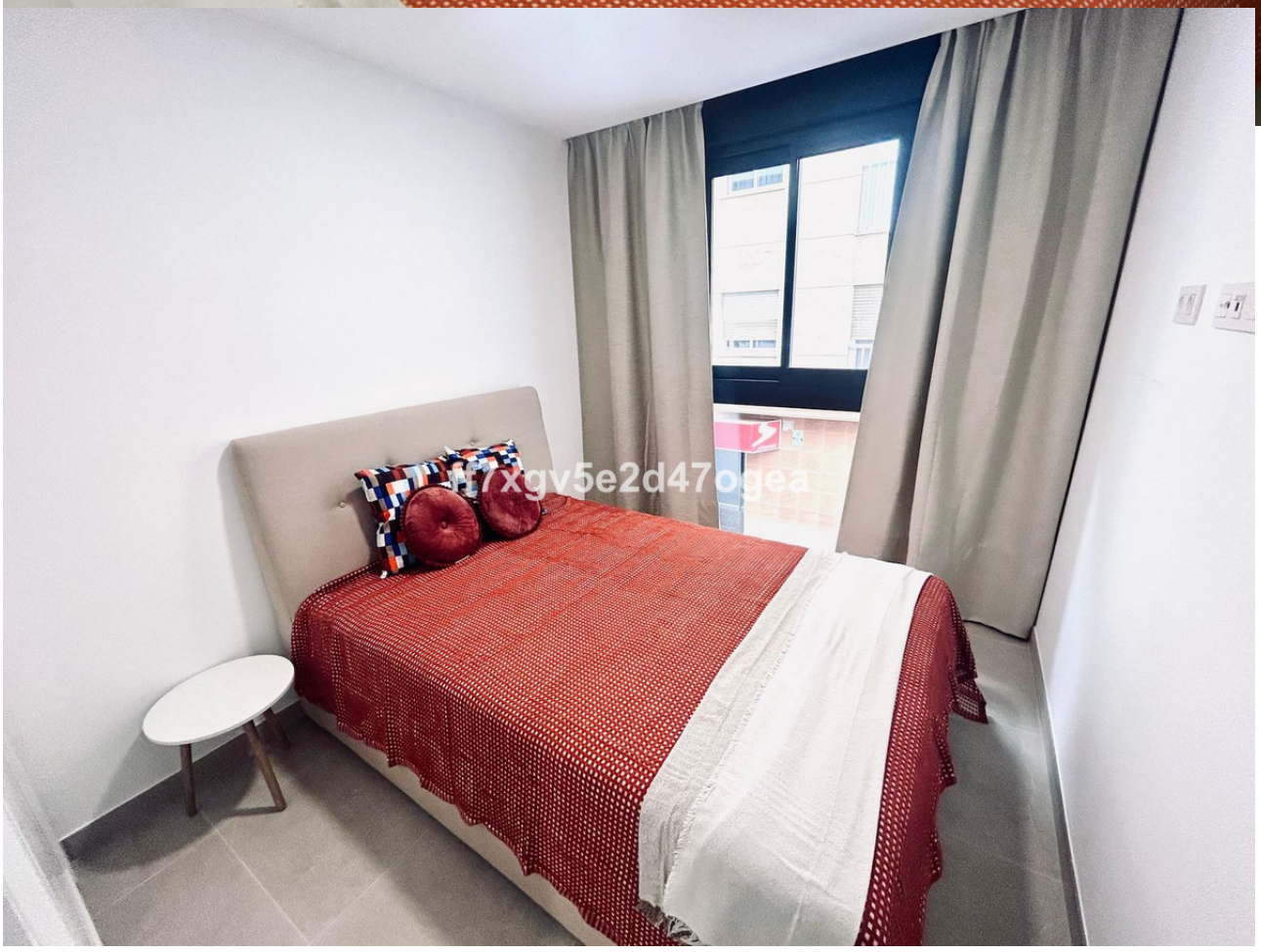



ff7xgv5e2d47ogea






ff7xgv5e2d47ogea


ff7xgv5e2d47ogea


ff7xgv5e2d47ogea




ff7xgv5e2d47ogea

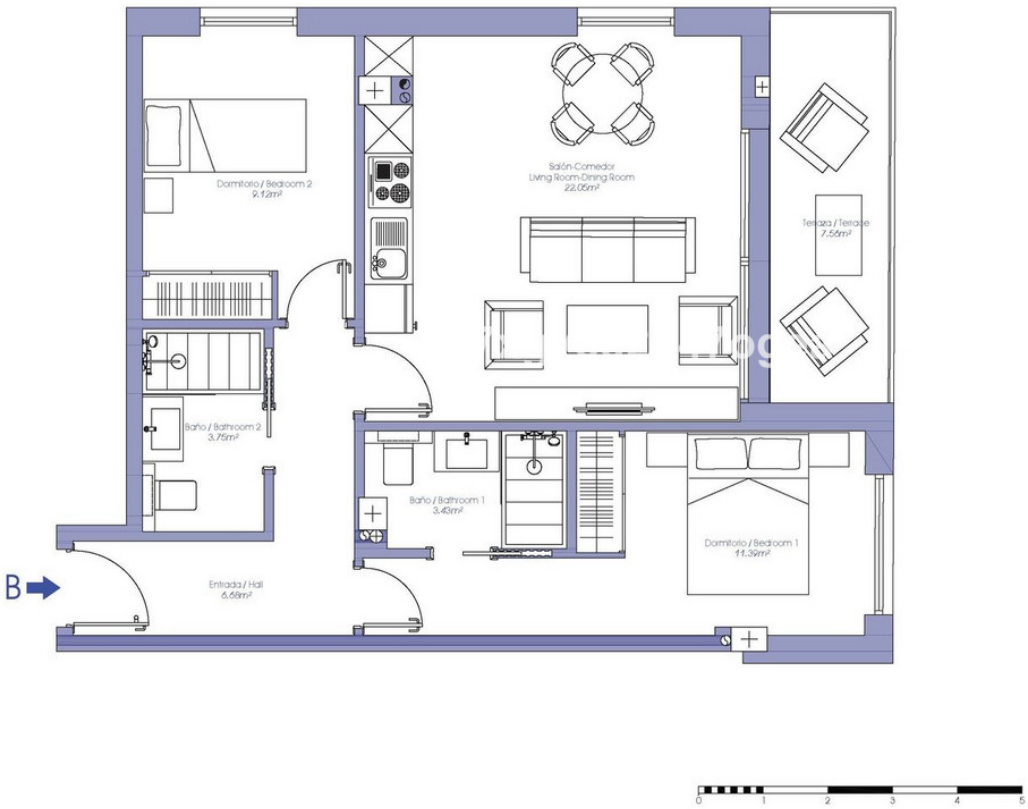

ff7xgv5e2d47ogea


ff7xgv5e2d47ogea


ff7xgv5e2d47ogea


ff7xgv5e2d47ogea


43
ff7xgv5e2d47ogea

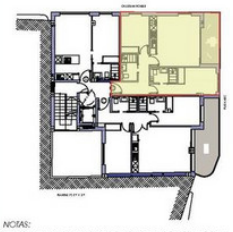



| | |
|---|---|
| Cerrada Vivienda / Built: | 67.29m² |
| Comunes / Communal: | 11.54m² |
| Terraza / Terrace: | 3.78m² |
| TOTAL CONSTRUIDA: TOTAL BUILT AREA: | 82.61m² |

| | |
|---|---|
| Sup. Útil según Real Decreto 218/2005: | 62.06m² |
| Living area according Decree 218/2005: | 62.06m² |

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privativos (hasta un máximo del 10% de la superficie útil interior).





NOTAS:

Las superficies que se representan en esta planta y en su reverso son aproximadas. Los definitivos serán los que resulten de la ejecución de la obra. Se hace entrega de la vivienda así como el mobiliario y electrodomésticos que figuran en la planta, sin garantía alguna sobre los mismos. Las plantas de distribución de la vivienda son meramente figurativas considerando en función del montaje definitivo. Se podrá ajustar a pequeñas modificaciones de carácter técnico.