

Ref.-ID: MIBGR5486614

Estepona

Apartamento



2



2



84 m2

Moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en primera línea en Estepona. Una excelente opción para inversión o disfrute personal: primera línea, obra nueva, completamente amueblado, a estrenar, sistema de domótica y licencia turística vigente. Una magnífica oportunidad para adquirir un moderno apartamento en una de las zonas más demandadas de Estepona, situado en primera línea y a pocos pasos del mar. La vivienda es de obra nueva y completamente nueva, nunca ha sido habitada. Está totalmente amueblada y lista para entrar a vivir o para ponerla en alquiler. Su diseño moderno, distribución funcional y acabados de calidad ofrecen un alto nivel de confort. El apartamento dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar de las vacaciones. Una de sus principales ventajas es el sistema de domótica y smart home, que permite controlar cómodamente diferentes funciones de la vivienda y ofrece un nivel de confort acorde con los estándares actuales. Todo lo necesario para una vida cómoda se encuentra a poca distancia a pie, incluyendo restaurantes, tiendas, supermercados, cafeterías, zonas de ocio y otros servicios. La propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una opción especialmente interesante como inversión. La elevada demanda de alquileres de corta estancia en Estepona ofrece buenas posibilidades de generar ingresos mediante el alquiler vacacional. Una excelente opción para inversión o disfrute personal: primera línea, obra nueva, completamente amueblado, nunca habitado, moderna domótica y licencia turística vigente.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Orientación

- ✓ Este

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Estado

- ✓ Excelente

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Inversion

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada









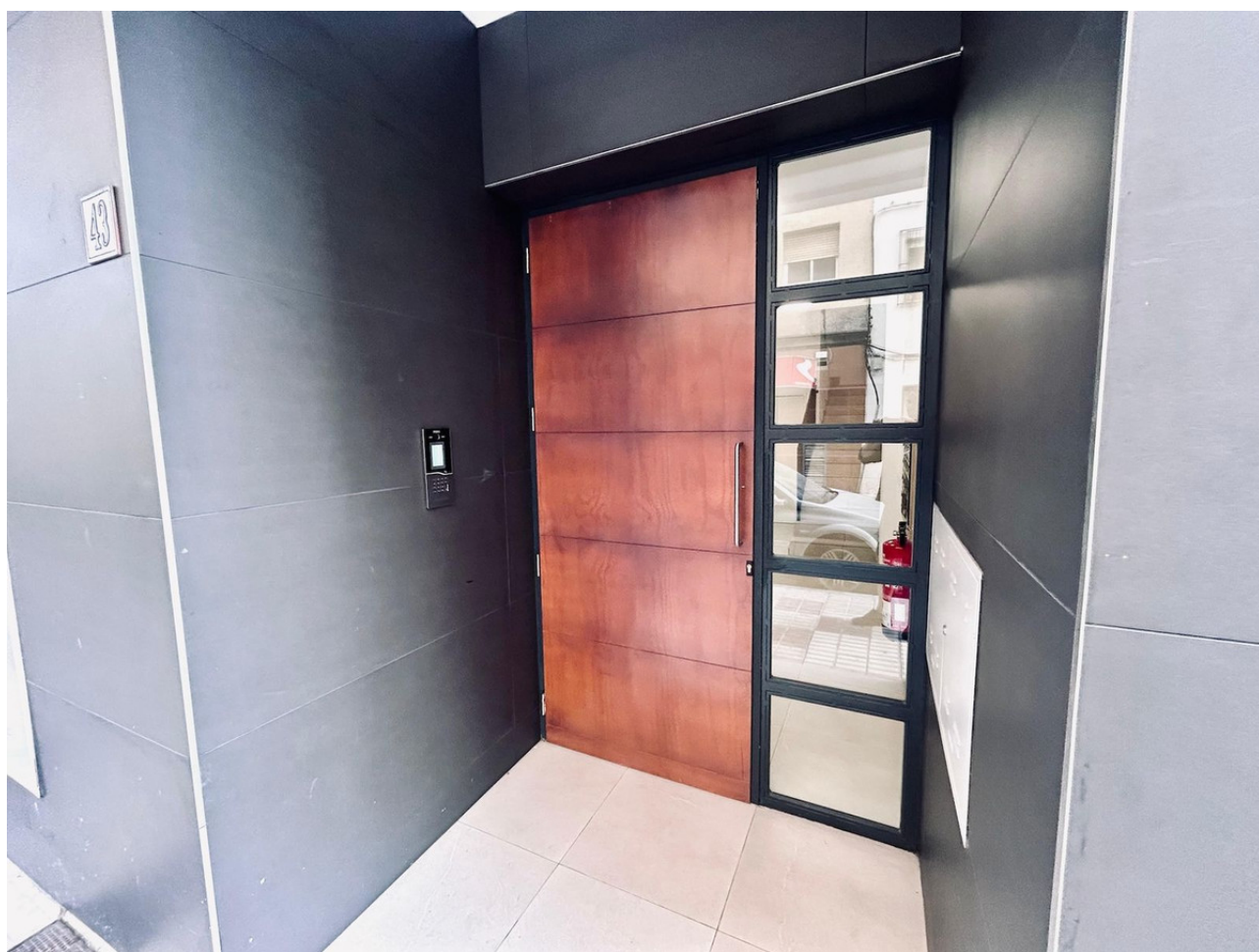


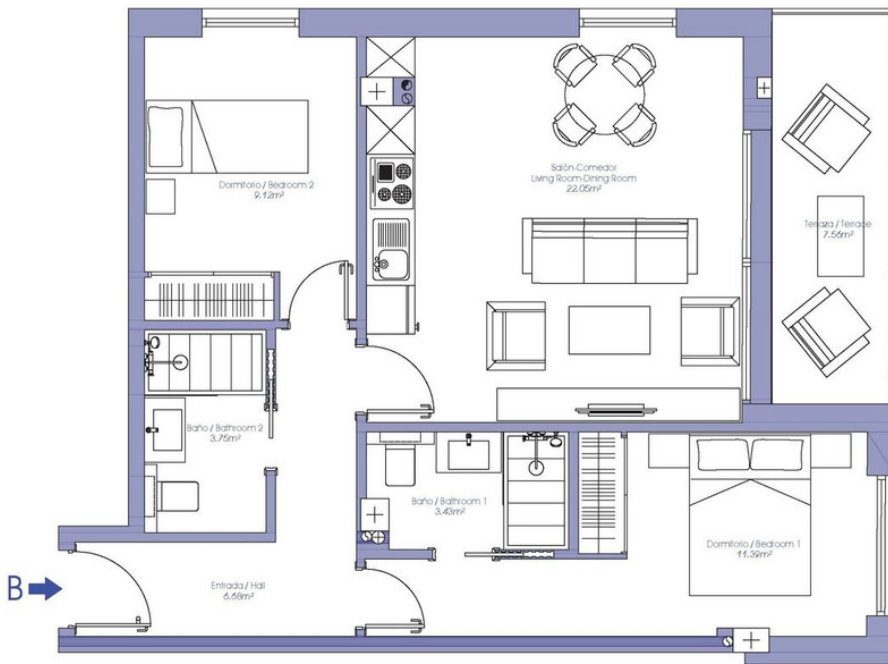








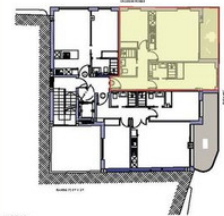




Covered Veranda / Built: 67.59m²
 Common / Common: 11.56m²
 Terrace / Terrace: 3.78m²
TOTAL CONSTRUIDA: 82.61m²
TOTAL BUILT AREA:

Sup. Útil según Real Decreto 216/2005: 62.00m²
 Living area according Decree 216/2005: 62.00m²

Nota: La superficie útil según el Decreto 216/2005 se define como la superficie del suelo efectiva de la vivienda más el 50% de espacios exteriores privados (hasta un máximo del 10% de la superficie útil interior).



NOTAS:

La superficie que se representa en este plano con la leyenda correspondiente, es el área útil que se puede utilizar para el uso previsto. No incluye el área de circulación común ni el área de circulación exterior. La superficie construida es la suma de la superficie útil y la superficie de circulación común y exterior. El área de circulación exterior se define como el área que se encuentra fuera del edificio y que se utiliza para el uso previsto. El área de circulación común se define como el área que se encuentra dentro del edificio y que se utiliza para el uso previsto.

0 1 2 3 4 5