

Ref.-ID: MIBGR5486710

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,916 EUR / año



2



2



103 m2

Apartamento moderno de obra nueva con piscina en la azotea, situado a 60 metros de la playa y en una ubicación privilegiada (esquina de las calles Delphin y San Roque); incluye plaza de aparcamiento subterráneo en el precio. Aquí vivirá en el centro de la localidad, con restaurantes, cafeterías, tiendas y el mar a un paso. Bienvenido a este apartamento elegante y bien diseñado, situado en una ubicación privilegiada en pleno corazón de Estepona, a pocos pasos de la playa y del paseo marítimo. La vivienda se vende totalmente amueblada y está lista para su uso inmediato o para alquiler. La propiedad ofrece una distribución luminosa y abierta, con amplias zonas de estar y un balcón privado que recibe el agradable sol de la mañana: el lugar perfecto para desayunar al sol o comenzar el día con tranquilidad. El balcón amplía la sala de estar y crea un espacio natural tanto para el descanso como para recibir visitas. Cuenta con dos dormitorios espaciosos con armarios que ofrecen gran capacidad de almacenamiento y dos baños con ventana para una ventilación óptima. Es una opción ideal como residencia habitual, casa vacacional o propiedad de inversión con un excelente potencial de alquiler. El edificio también dispone de una impresionante terraza comunitaria en la azotea con piscina, zonas de descanso y barbacoa, donde podrá disfrutar del sol durante todo el año y de hermosas vistas al mar Mediterráneo. Este exclusivo espacio en la azotea crea una atmósfera única, similar a la de un complejo vacacional, en pleno centro de Estepona. La propiedad incluye además una plaza de garaje privada, algo realmente único y de gran valor en el centro de Estepona. Gracias a su ubicación inmejorable, cerca de la playa y de la animada vida urbana, esta vivienda combina lo mejor de la Costa del Sol: confort moderno, vida urbana y cercanía al mar. Detalles de la propiedad: * Balcón privado con sol de mañana * Terraza comunitaria en la azotea con piscina, zona de barbacoa y áreas de descanso * Vistas al mar * Ubicación céntrica, cerca de la playa y de restaurantes * Ideal como inversión o casa vacacional * Garaje * Totalmente amueblado * Apartamento en última planta * Ambos baños cuentan con ventana

Ubicación: Disfrute de una de las zonas más cotizadas de Estepona, con los mejores servicios de la localidad a la vuelta de la esquina: el paseo marítimo, restaurantes exclusivos, cafeterías, boutiques y todos los servicios esenciales a poca distancia a pie. Puerto Banús y varios campos de golf de renombre se encuentran a poca distancia en coche.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Trastero

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion











































