

**Ref.-ID: MIBGR5487430**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,944 EUR / año**

**IBI: 588 EUR / año**

**Basura: 129 EUR / año**



**4**



**3**



**188 m2**

Excepcional vivienda en primera línea de playa, completamente reformada, lista para entrar a vivir y con licencia de alquiler turístico. Una oportunidad única para adquirir una magnífica vivienda pareada en primera línea de playa, totalmente reformada y situada a escasos metros del Mediterráneo, con impresionantes vistas despejadas al mar, Gibraltar y la costa de Marruecos. Recién llegada al mercado y presentada en un estado impecable, esta excepcional propiedad combina la sensación de vivir en una casa privada junto al mar con la comodidad y seguridad de una urbanización residencial consolidada. La vivienda ha sido reformada íntegramente de arriba abajo y se vende completamente amueblada, permitiendo al nuevo propietario instalarse desde el primer día y disfrutar inmediatamente del estilo de vida de la Costa del Sol. La planta principal destaca por su luminosidad, elegancia y cuidada presentación. Dispone de una cómoda zona de salón y comedor conectada con los espacios exteriores. La moderna cocina, totalmente equipada, ofrece amplio espacio de almacenaje y trabajo, mientras que los grandes ventanales y puertas de cristal permiten aprovechar al máximo la luz natural y mantener una conexión constante con el mar. Sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplia terraza en primera línea. Diseñada para disfrutar del exterior durante todo el año, cuenta con sofás de obra, una generosa zona de comedor, ducha exterior y una piscina privada climatizada tipo plunge pool con vistas al Mediterráneo. Las cortinas de cristal permiten disfrutar de la zona cubierta de la terraza durante todas las estaciones sin renunciar a las espectaculares vistas al mar. En la planta superior se encuentran 2 dormitorios, entre ellos una impresionante suite principal desde la que podrá despertarse cada mañana contemplando unas increíbles vistas ininterrumpidas al mar. El dormitorio principal dispone además de un pequeño balcón privado, vestidor y un elegante cuarto de baño en suite con ducha a ras de suelo y bañera exenta. La planta inferior ha sido inteligentemente transformada en una zona adicional de descanso y ocio, ofreciendo otros 2 dormitorios, un cuarto de baño y una fantástica sala de juegos equipada con fútbolín, diana, Nintendo Switch y frigorífico. Un espacio ideal para niños, adolescentes o para recibir a familiares y amigos. La propiedad disfruta de una ubicación privilegiada dentro de la urbanización, con acceso directo desde los jardines comunitarios a la playa. Los residentes también pueden disfrutar de atractivos jardines cuidados y una gran piscina comunitaria. La conocida Playa del Cristo se encuentra aproximadamente a 20 minutos caminando. Otro importante valor añadido es que la propiedad ya dispone de licencia de alquiler turístico. Aunque los actuales propietarios nunca la han alquilado, su ubicación en primera línea de playa, su capacidad de alojamiento, la piscina privada climatizada y su excelente presentación hacen que ofrezca un extraordinario potencial como inversión para alquiler vacacional de lujo. La vivienda se vende completamente amueblada y lista para disfrutar, incluyendo además 2 bicicletas eléctricas y patinetes eléctricos, una ventaja adicional para recorrer cómodamente el paseo marítimo y los alrededores. La propiedad cuenta también con una plaza de aparcamiento privada situada inmediatamente frente a la vivienda. Este tipo de propiedad es especialmente difícil de encontrar en la Costa del Sol: primera línea de playa, completamente reformada con excelentes calidades, amplias zonas exteriores privadas, espectaculares vistas al mar, acceso directo a la playa y lista para entrar a vivir de inmediato. Lista para entrar a vivir. Completamente amueblada. Solo tiene que instalarse y disfrutar.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Privado











































