MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Atalaya

595.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5487541 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 3,600 EUR / año

 **2**  **3**  **127 m2**

Elegante apartamento de 2 dormitorios con vistas al golf en un exclusivo complejo cerrado Situado en primera línea de golf, este apartamento de 2 dormitorios y 2+1 baños, cuidadosamente diseñado, ofrece 123 m² de superficie interior junto con una amplia terraza de 40 m², el escenario perfecto para disfrutar del sol durante todo el año en Marbella y de las vistas abiertas sobre el campo de golf hasta el Mediterráneo. El apartamento se encuentra en Marqués de Atalaya, una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, garantizando privacidad y tranquilidad. Los residentes disfrutan de una excepcional gama de instalaciones, incluyendo piscinas interior y exterior, un gimnasio totalmente equipado y un lujoso spa con sauna, hammam y jacuzzi. Una pista de tenis dentro del complejo completa este estilo de vida de resort. La propiedad cuenta además con plaza de garaje subterránea, trastero privado y cuarto de lavado independiente, combinando la practicidad diaria con el refinado confort que corresponde a esta prestigiosa dirección. La ubicación es igualmente excepcional. Todo lo que necesita está a poca distancia a pie: un supermercado Mercadona, un colegio privado, dos campos de golf y una encantadora cafetería para el café de la mañana. Próximamente abrirá un nuevo centro comercial cercano, con tiendas y restaurantes, añadiendo aún más comodidad a su puerta. Para quienes disfrutan explorar, San Pedro está a solo 7 minutos en coche, Puerto Banús a 10 minutos y el centro de Marbella a 15 minutos. El fácil acceso tanto a la A-7 como a la AP-7 facilita llegar al aeropuerto de Málaga y al resto de la Costa del Sol. Este apartamento es una oportunidad única para disfrutar de una vida en primera línea de golf, con instalaciones de primer nivel y una conectividad inmejorable, todo ello dentro de una de las urbanizaciones cerradas más solicitadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa






































































BREAD
BISCUITS






SPIRIT








EN HORARIO DE MÁXIMA AFLUENCIA, RESTRINGIR EL USO A 15 MIN.
IN BUSY TIMES RESTRICT YOUR USE TO 15 MIN
PROHIBIDO MENORES DE 16 AÑOS
NO CHILDREN UNDER 16
PROHIBIDO ENVASES DE CRISTAL
NO GLASS ALLOWED


Turkish Bath
Sauna
POR FAVOR EN EL HORARIO DE MAXIMA AFLUENCIA RESTRINGIR EL USO A 30 MIN.
PLEASE, IN BUSY TIMES RESTRICT YOUR USE TO 30 MIN.
PROHIBIDO MENORES DE 16 AÑOS
NO CHILDREN UNDER 16




EXCITE








123
123
117
1055 LPP



