



Ventas - Apartamento - Atalaya
595.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 3,600 EUR / año

 2

 3

 127 m2

Elegante apartamento de 2 dormitorios con vistas al golf en un exclusivo complejo cerrado Situado en primera línea de golf, este apartamento de 2 dormitorios y 2+1 baños, cuidadosamente diseñado, ofrece 123 m² de superficie interior junto con una amplia terraza de 40 m², el escenario perfecto para disfrutar del sol durante todo el año en Marbella y de las vistas abiertas sobre el campo de golf hasta el Mediterráneo. El apartamento se encuentra en Marqués de Atalaya, una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, garantizando privacidad y tranquilidad. Los residentes disfrutan de una excepcional gama de instalaciones, incluyendo piscinas interior y exterior, un gimnasio totalmente equipado y un lujoso spa con sauna, hammam y jacuzzi. Una pista de tenis dentro del complejo completa este estilo de vida de resort. La propiedad cuenta además con plaza de garaje subterránea, trastero privado y cuarto de lavado independiente, combinando la practicidad diaria con el refinado confort que corresponde a esta prestigiosa dirección. La ubicación es igualmente excepcional. Todo lo que necesita está a poca distancia a pie: un supermercado Mercadona, un colegio privado, dos campos de golf y una encantadora cafetería para el café de la mañana. Próximamente abrirá un nuevo centro comercial cercano, con tiendas y restaurantes, añadiendo aún más comodidad a su puerta. Para quienes disfrutan explorar, San Pedro está a solo 7 minutos en coche, Puerto Banús a 10 minutos y el centro de Marbella a 15 minutos. El fácil acceso tanto a la A-7 como a la AP-7 facilita llegar al aeropuerto de Málaga y al resto de la Costa del Sol. Este apartamento es una oportunidad única para disfrutar de una vida en primera línea de golf, con instalaciones de primer nivel y una conectividad inmejorable, todo ello dentro de una de las urbanizaciones cerradas más solicitadas de la Costa del Sol.

- Posición

✓ Primera línea de Golf

✓ Cerca de Golf

✓ Cerca de Colegios

Climatización

✓ Aire Acondicionado

✓ A/A Caliente

✓ A/A Frio

Cocina

✓ Equipada

Categoría

✓ Golf

✓ Lujo

✓ Reventa
- Orientación

✓ Suroeste

✓ Oeste

Vistas

✓ Mar

✓ Golf

✓ Panorámicas

✓ Jardín

Jardin

✓ Comunitario

✓ Paisajista
- Estado

✓ Excelente

Características

✓ Terraza Cubierta

✓ Ascensor

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ Solario

✓ Gimnasio

✓ Sauna

✓ Pista de Tenis

✓ Trastero

✓ Lavadero

✓ Suelos de Mármol

✓ Jacuzzi

✓ Doble acristalamiento

Seguridad

✓ Recinto Cerrado

✓ Persianas Eléctricas

✓ Seguridad 24 Horas
- Piscina

✓ Comunitaria

✓ Cubierta

✓ Con Calefacción

Muebles

✓ Amueblada

Aparcamiento

✓ Subterráneo

✓ Privado

















































