

Ref.-ID: MIBGR5488588

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 3,576 EUR / año

IBI: 496 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



1



1



56 m2

****PRIMERA LÍNEA DE PLAYA | VISTAS PANORÁMICAS AL MAR | ORIENTACIÓN SUR | LICENCIA TURÍSTICA | GRAN INVERSIÓN**** Precioso apartamento de 1 dormitorio en primera línea de playa en venta en Fuengirola, con una ubicación inmejorable en el emblemático edificio Stella Maris, en pleno Paseo Marítimo. Este luminoso y cuidado apartamento en esquina ofrece 56 m² construidos, distribuidos en salón-comedor, dormitorio, cuarto de baño y cocina. El punto fuerte de la propiedad es su excepcional terraza en esquina de 29 m² orientada al sur, que ofrece vistas panorámicas frontales al mar y un amplio espacio para comer al aire libre, tomar el sol y relajarse disfrutando del estilo de vida mediterráneo. Situado directamente frente a la playa de Fuengirola, con restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y todos los servicios a la puerta de casa. La propiedad también cuenta con vistas a la piscina comunitaria. La vivienda dispone de ****Licencia Turística en vigor****, lo que la convierte en una opción inmejorable tanto para inversión y alquiler vacacional inmediato, como para segunda residencia o vivienda habitual. Una oportunidad única de inversión en primera línea de playa con vistas directas al mar, amplia terraza al sur y un excelente potencial de rentabilidad en el corazón de Fuengirola, Costa del Sol. * Los gastos de agua y electricidad están totalmente incluidos en la cuota de comunidad. * Con Licencia Turística en vigor: lista para generar ingresos por alquiler vacacional desde el primer día.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi

Aparcamiento

- ✓ Calle

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Parcialmente

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad



















