Ventas - Terreno - Estepona

392.500€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5490382 **Estepona** **Terreno**



1080 m2

Construye la casa de tus sueños en una de las zonas residenciales con mayor proyección de Estepona. Ubicada en la consolidada zona de Valle Romano, esta Parcela ofrece un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de la playa, campos de golf y el centro urbano. Sus características principales son de superficie total: 1.080,66 m². Edificabilidad: 253,96 m² Uso residencial unifamiliar y dispone de proyecto incluido ideal para agilizar trámites y comenzar la construcción de inmediato. Excelente conexión con la A-7 y a un paso del reconocido campo de golf Valle Romano Golf & Resort. Entorno residencial tranquilo, ideal tanto para primera residencia como para inversión vacacional. ¡Ahorra tiempo de diseño y gestión administrativa gracias al proyecto ya redactado! Para más información ponte en contacto sin compromiso.

Orientación
✔ Orientación Sureste

Estado
✔ Requiere Restauración

Jardin
✔ Jardín Comunitario

Categoría
✔ Reventa



Alzado oeste



Alzado norte



321bef08f6674cf9

Propuesta de vivienda unifamiliar aislada



PLANO DE SITUACIÓN
Topográfico actual
Escala 1/1000

Superficie parcela: 1.080,60 m²

Planta sótano
Sup. construida 121,45 m²
Sup. útil 106,94 m²

Planta baja

Sup. construida	237,37 m²
Sup. útil	182,22 m²
Sup. Terrazas	82,46 m²
Piscina	41,23 m²

PLANO DE CONJUNTO
Escala 1/1000