

**Ref.-ID: MIBGR5491216**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,056 EUR / año**

**IBI: 390 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**1**



**1**



**61 m2**

Situado a solo 300 metros de la playa, este apartamento orientado al sur y en excelente estado de conservación se encuentra en una tranquila urbanización con jardines y piscina comunitarios. La propiedad ha sido cuidada con cariño por su propietario original desde que la adquirió directamente a la promotora en 1987. Se ha utilizado como residencia vacacional para familiares y amigos y se encuentra en magníficas condiciones para su antigüedad; esto permite disfrutarla de inmediato, al tiempo que ofrece un gran potencial para su modernización. El apartamento consta de un dormitorio, un baño, cocina independiente y una luminosa zona de salón-comedor, con la posibilidad de abrir la cocina para lograr una distribución más actualizada. Uno de sus mayores atractivos es la terraza de 15 m<sup>2</sup> orientada al sur, que da directamente a los jardines y a la piscina comunitarios (cuidados a la perfección), convirtiéndose en un espacio ideal para comer al aire libre y relajarse bajo el sol. Gracias a su cercanía a tiendas, bares, restaurantes y a la playa, es una vivienda ideal en un entorno costero tranquilo, con amplias posibilidades para imprimirle su propio estilo y revalorizarla.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:** - A 300 m de la playa - Orientación sur - Terraza de 15 m<sup>2</sup> - Piscina y jardines comunitarios - Urbanización tranquila - Potencial de reforma - Excelente ubicación para vivienda vacacional

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Calle













