



Ventas - Apartamento - Estepona
1.995.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 8,196 EUR / año

IBI: 847 EUR / año

Basura: 214 EUR / año

 3

 2.5

 153 m2

Ubicado idealmente entre Marbella y Estepona, este exquisito apartamento en planta baja se encuentra dentro de la prestigiosa comunidad frente al mar de Bahía del Velerín, un enclave conocido por sus jardines tropicales, impresionante zona de piscina con snack bar y seguridad las 24 horas. El complejo ofrece acceso directo a una de las mejores playas de la costa, combinando privacidad, belleza natural y un estilo de vida refinado. La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños distribuidos en 126 m² de interiores bellamente diseñados, complementados por una terraza privada de 27 m² que se abre directamente a exuberantes jardines. El diseño de planta abierta integra las áreas de salón, comedor y cocina en un solo espacio fluido, concebido con elegancia y funcionalidad. Grandes puertas de cristal enmarcan vistas tranquilas e inundan los interiores de luz natural, creando una conexión serena con el exterior. En el interior, cada detalle refleja calidad y sofisticación. La cocina de diseño está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo Thermomix, vinoteca y placa de cocción invisible. El salón dispone de un sistema de sonido Bang & Olufsen y chimenea eléctrica, mientras que los dormitorios ofrecen armarios a medida y una lujosa suite principal con vestidor y sanitarios de estilo japonés. Entre otras características destacan una lavandería oculta, elegante barra integrada y acabados de alta calidad en toda la vivienda. El apartamento se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, ofreciendo una combinación perfecta de confort y diseño moderno. Una plaza de garaje subterránea y un trastero privado añaden comodidad. Con su inmejorable ubicación frente al mar, ambiente tranquilo y proximidad tanto a Marbella como a Estepona, esta vivienda es la elección perfecta para quienes buscan sofisticación costera y una vida mediterránea sin esfuerzo.

- Posición**
 - ✓ Primera línea de Playa
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios

Orientación
 - ✓ Suroeste

Estado
 - ✓ Excelente
 - ✓ Reformado Recientemente

Piscina
 - ✓ Comunitaria
- Climatización**
 - ✓ Aire Acondicionado

Vistas
 - ✓ Mar
 - ✓ Jardín

Características
 - ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ WiFi
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Fibra óptica

Cocina
 - ✓ Parcialmente Equipada
 - ✓ Cocina Comedor
- Jardin**
 - ✓ Comunitario

Seguridad
 - ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
 - ✓ Privado

Servicios Públicos
 - ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono
- Categoría**
 - ✓ Frente a la playa
 - ✓ Lujo





































