**Ventas - Terreno - Benahavís**

**1.195.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5492113** **Benahavís** **Terreno**



**1542 m2**

Oportunidad única de adquirir una parcela premium con proyecto aprobado y licencia de obra para la construcción de una elegante villa contemporánea con una superficie total construida de 642 m², distribuidos en dos plantas sobre rasante y un sótano. Las condiciones urbanísticas permiten la edificación de una vivienda unifamiliar aislada en una parcela mínima de 1.000 m², con una altura máxima de PB+1 y 7 metros. La parcela ofrece una edificabilidad neta del 0,25%, equivalente a 385,46 m² sobre rasante, y una ocupación máxima en planta baja del 25% (385,46 m²). Se respetan íntegramente los retranqueos obligatorios de 3 metros tanto a linderos públicos como privados, y el uso predominante es residencial, con un mínimo de dos plazas de aparcamiento, ampliamente superado en el diseño actual. El acceso a la villa según proyecto se realiza tanto peatonalmente como en vehículo desde la calle, conduciendo a dos zonas de aparcamiento: un espacio abierto bajo pérgola y un garaje cerrado con trastero anexo. Este nivel de entrada también cuenta con un elegante vestíbulo y el núcleo de circulación vertical, compuesto por escaleras y ascensor que conectan las tres plantas. La planta principal está cuidadosamente diseñada para separar las zonas de día y de noche. La zona de noche incluye un lujoso dormitorio principal con baño en suite y vestidor, así como un luminoso patio que aporta luz natural al pasillo que conduce a tres dormitorios de invitados, cada uno con su propio baño privado. La zona de día comprende un amplio salón-comedor, una cocina moderna, un aseo de cortesía y un lavadero. Extendiendo el espacio habitable al exterior, se encuentran un porche de estar y un porche comedor, complementados por un aseo exterior, una terraza abierta, una piscina con zona de tumbonas y dos jardines paisajísticos que crean un ambiente sereno para la vida al aire libre. La planta sótano, accesible por escaleras y ascensor, ofrece una amplia sala, además de una sala eléctrica y una sala técnica. Una sala técnica adicional, situada bajo la zona de tumbonas, alberga las instalaciones de la piscina. La parcela se encuentra completamente preparada para iniciar la construcción de inmediato, con un plazo estimado de finalización de 20 meses. Para promotores, existe la opción de adquirir la parcela colindante, ofrecida al mismo precio y también equipada con proyecto y licencia de obra, lo que representa una excelente oportunidad de inversión. La villa se beneficiará de la tranquilidad natural y privacidad de La Quinta, una zona reconocida por sus espacios verdes protegidos, algunos de los cuales forman parte de una Reserva de la Biosfera de la UNESCO. El ambiente sereno, la vegetación madura y las amplias vistas al mar la convierten en un verdadero oasis. A pesar de su carácter apacible, la ubicación permanece cerca de todo. El club de golf y campo de La Quinta está próximo, con otros campos de primer nivel como Los Naranjos y Las Brisas a poca distancia en coche. Las doradas playas de la Costa del Sol, junto con las boutiques de lujo y reconocidos restaurantes de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, son fácilmente accesibles. Los amantes de la gastronomía apreciarán la proximidad a destinos culinarios de renombre como Breathe, Magna Café y La Sala by the Sea, mientras que las comodidades cotidianas están al alcance en Nueva Andalucía y Guadalmina. Las familias se benefician del acceso a prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y Laude San Pedro International College. Excelentes conexiones de transporte a través de la autopista AP-7 y el transporte público local garantizan una movilidad sin esfuerzo en todas las direcciones.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

**Categoría**
- ✔ Lujo












MATRIX
20
16






TECHNOGYM
MATRIX



