

**Ref.-ID: MIBGR5492266**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**



**1**



**1**



**54 m2**

Dúplex de 1 Dormitorio con Espectacular Terraza de 20 m<sup>2</sup> al Sur y Vistas Panorámicas al Mar – Forest Hills, Estepona  
Apartamento dúplex de 54 m<sup>2</sup> con una espectacular terraza de 20 m<sup>2</sup> orientada al sur e impresionantes vistas panorámicas al mar, en Urb. Forest Hills, Estepona — edificio Las Abejeras. Rodeado de naturaleza, a 5 minutos de la playa y de la autovía, junto al Club de Tennis y Aldi. Distribución Planta alta: Terraza y luminoso salón de 20,68 m<sup>2</sup>, con cocina integrada y hall Planta baja: Dormitorio de 14,14 m<sup>2</sup> y baño de 3,87 m<sup>2</sup> Suelo de mármol blanco Macael en toda la vivienda. Terraza en porcelánico imitación madera; baño alicatado en mármol. La Urbanización Piscina, zona de picnic, amplio gimnasio, juegos infantiles, sala de reuniones y jardines comunitarios. Estado La vivienda nunca ha estado habitada: no se llegó a instalar la cocina ni a amueblar. Instalación eléctrica renovada al 100%; faltan los embellecedores de mecanismos. Inscrita en el Registro de la Propiedad y libre de cargas, inquilinos u ocupación. Excelente inversión como vivienda habitual, segunda residencia o turística. Características principales Dúplex de 54 m<sup>2</sup> | terraza de 20 m<sup>2</sup> al sur 1 habitación | 1 baño Vistas panorámicas al mar Suelos de mármol Macael Piscina, gimnasio, jardines y zona infantil Nunca habitada Visita muy recomendable.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Cocina**

- ✓ No Equipada























