

Ref.-ID: MIBGR5492293

Marbella

Casa



8



5



600 m2



700 m2

VILLA CON PISCINA Y GRAN POTENCIAL EN PLENO CENTRO DE MARBELLA Excepcional oportunidad para adquirir una amplia villa independiente en una ubicación privilegiada, en pleno centro de Marbella, junto a una de las principales avenidas de la ciudad y a tan solo 10 minutos a pie de las playas y del paseo marítimo. Una ubicación difícil de encontrar para una vivienda de estas características, rodeada de restaurantes, comercios, zonas de ocio y todo tipo de servicios, permitiendo disfrutar de la vida de Marbella sin necesidad de utilizar el coche. La propiedad se distribuye en tres plantas y destaca por sus amplios espacios, luminosidad y múltiples posibilidades de distribución. Cuenta con ocho espaciosos dormitorios y cinco baños completos, además de una zona de invitados totalmente equipada, ideal para ofrecer mayor privacidad e independencia. La zona principal dispone de un gran salón-comedor con chimenea, amplias terrazas cubiertas y una excelente orientación sur que proporciona abundante luz natural y agradables vistas al mar. La villa cuenta además con dos cocinas completamente equipadas, zona de sauna, gimnasio, lavandería y aire acondicionado, ofreciendo numerosos espacios destinados al confort y al bienestar. En el exterior encontramos un agradable jardín privado con piscina, amplias zonas de terraza donde disfrutar del excepcional clima de Marbella y garaje con capacidad para dos vehículos. Construida originalmente en los años 80, la propiedad conserva el carácter y las generosas dimensiones propias de las villas de esta época y ofrece un extraordinario potencial de transformación y modernización. Sus amplios espacios y privilegiada ubicación permiten desarrollar un proyecto contemporáneo y personalizado, convirtiéndola en una espectacular residencia en pleno corazón de Marbella. Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan espacio, privacidad, piscina y jardín sin renunciar a una ubicación céntrica, así como para aquellos que valoran el potencial de crear una villa única a pocos minutos andando del mar y de todos los servicios de Marbella.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Jardín

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Privada

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas



























