

**Ref.-ID: MIBGR5494030**

**El Faro**

**Casa**

**Comunidad: 1,428 EUR / año**

**IBI: 378 EUR / año**



**2**



**1.5**



**93 m2**

**NUEVO EN EL MERCADO - UBICACIÓN INMEJORABLE - CASA ADOSADA DE 2 DORMITORIOS CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR!!!** Esta casa adosada de 2 dormitorios (con posibilidad de añadir un tercer dormitorio), bellamente renovada y equipada con un baño completo y un aseo de cortesía, ha sido reformada siguiendo los más altos estándares, con una atención excepcional a los detalles y acabados de primera calidad en todas sus estancias. Luminosa y aireada, la propiedad goza de abundante luz natural y ofrece unas vistas espectaculares al mar, creando una combinación perfecta de confort, estilo y vida costera. Situada a solo 4 minutos a pie de la hermosa playa de El Charcón, permite disfrutar de encantadores chiringuitos a pie de playa que ofrecen cocina mediterránea fresca y música en vivo con regularidad. La vivienda también cuenta con acceso a excelentes instalaciones comunitarias compartidas con el reconocido Los Amigos Beach Club, que incluyen piscinas, pistas de tenis, jardines paisajísticos y zonas de ocio. El complejo es conocido además por organizar una gran variedad de eventos de entretenimiento y actividades de temporada, incluyendo actuaciones de música en vivo y propuestas para toda la familia. Con una ubicación ideal en Playa Marina (El Faro), la propiedad se encuentra a poca distancia a pie de tiendas, farmacia, cafeterías y restaurantes, lo que hace que la vida cotidiana sea cómoda y agradable. Los residentes también disponen de aparcamiento comunitario. Para los amantes de las actividades al aire libre, la propiedad está a un paso de la espectacular Senda Litoral, un pintoresco camino costero que se extiende a lo largo de kilómetros por la orilla del Mediterráneo; es el lugar perfecto para caminar, correr o montar en bicicleta mientras se disfrutan de unas vistas ininterrumpidas al mar. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones u oportunidad de inversión, ¡esta propiedad excepcional ofrece lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario





















