Ventas - Terreno - Benahavís

959.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5494126 **Benahavís** **Terreno**

3127 m2

Una oportunidad única para adquirir una de las pocas parcelas predominantemente llanas dentro de la exclusiva urbanización cerrada de Monte Mayor, en Benahavís. Esta parcela tiene orientación suroeste y ofrece vistas panorámicas al mar. La parcela tiene una superficie de 3.127 m² y cuenta con un índice de edificabilidad del 12,2 %, lo que permite construir aproximadamente 381 m² sobre rasante, sujeto a la aprobación de las autoridades urbanísticas. El propietario actual cuenta con un proyecto de villa ya elaborado que abarca aproximadamente 1.050 m² en total, incluido el sótano. La licencia de obras original ha caducado, pero podría reactivarse, sujeto a confirmación. Como alternativa, el comprador puede elaborar un nuevo proyecto y presentar una nueva solicitud. El terreno llano ofrece valiosas ventajas, entre ellas una construcción más sencilla, un mayor espacio exterior aprovechable y una posible reducción de los costes de excavación y muros de contención. La parcela colindante, de aproximadamente 4.570 m², también está a la venta por parte del mismo propietario. Ambas parcelas podrían adquirirse conjuntamente, lo que supondría una superficie total de aproximadamente 7.697 m² y una excelente oportunidad para un inversor o promotor. Monte Mayor ofrece seguridad las 24 horas, privacidad y hermosas vistas a la montaña, al valle y al mar, al tiempo que se encuentra a solo 8-10 minutos de la costa y con fácil acceso a Benahavís, Marbella, Estepona, campos de golf, playas y colegios internacionales.

Posición
- Suburbano
- Campo
- Pueblo
- Pueblo de Montaña
- Cerca de Golf
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

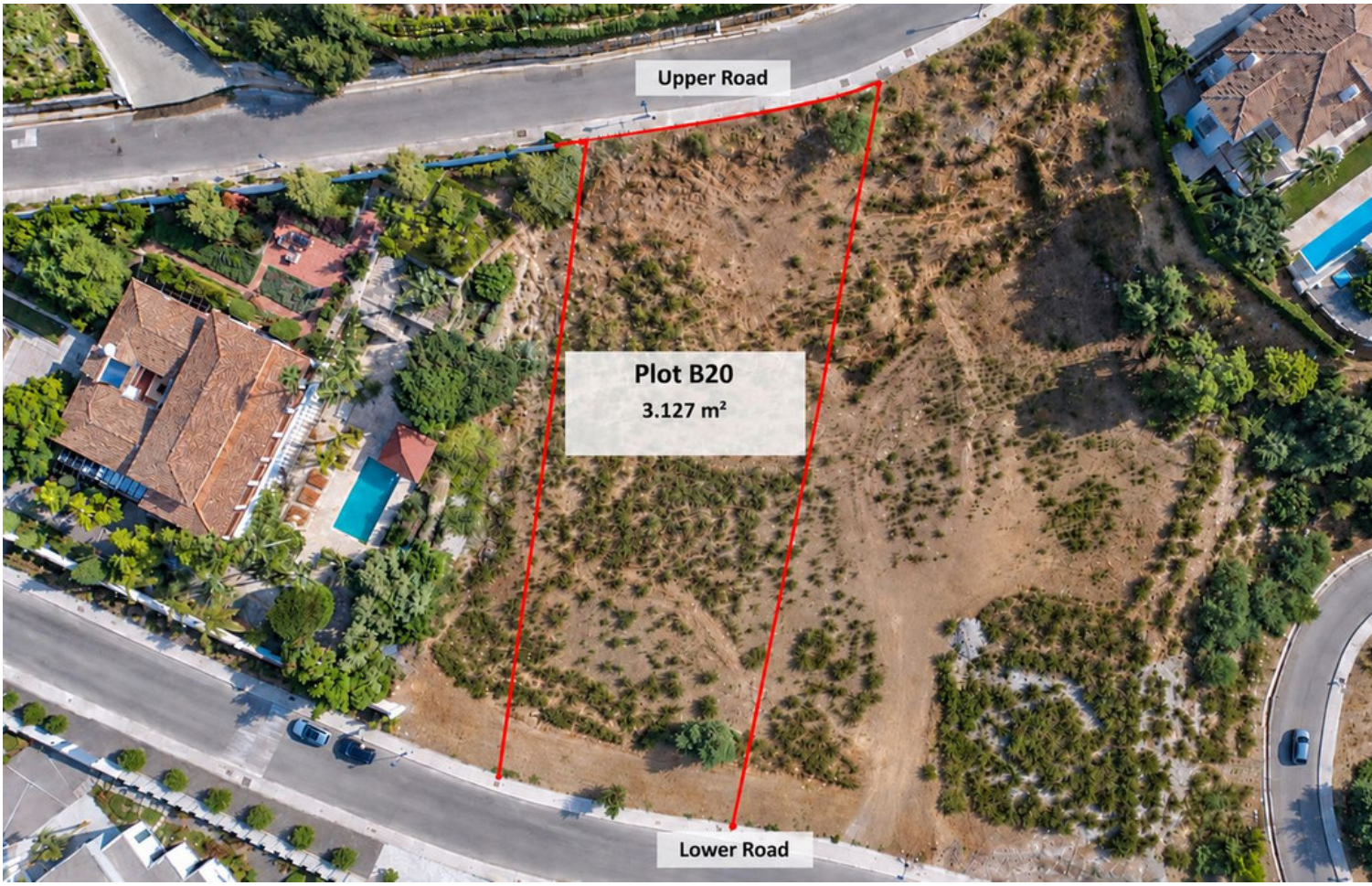
Piscina
- Sitio para Piscina

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas

Categoría
- Inversion
- Lujo
- Pre-construcción




Upper Road
Plot B20
3.127 m²
Lower Road













