

**Ref.-ID: MIBGR5494195**

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 300 EUR / año**



**36 m2**

Local Comercial Reformado en Miraflores Excelente oportunidad de inversión en Miraflores, situado en una de las calles comerciales con mayor actividad y afluencia de la zona. Este local de 38 m<sup>2</sup>, completamente reformado, ofrece una distribución práctica y un amplio baño, estando listo para comenzar una nueva actividad. Su ubicación y versatilidad lo hacen ideal para peluquería, barbería, centro de estética, oficina, boutique u otro negocio, con posibilidad de valorar su conversión a vivienda, sujeto a la normativa vigente. Características principales: \* 38 m<sup>2</sup> \* Totalmente reformado \* 1 baño \* Buena ubicación \* Uso comercial versátil \* Excelente potencial de inversión Una gran oportunidad para emprendedores o inversores que buscan un local funcional y con potencial en una zona consolidada de Miraflores.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Vistas**

- ✓ Urbanas

