## Ventas - Casa - Miraflores

## 695.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5494264** **Miraflores** **Casa**

**Comunidad: 4,500 EUR / año**

**3** **3.5** **260 m2**

Magnífica casa pareada con licencia de alquiler turístico en Miraflores Descubra esta magnífica casa pareada en Miraflores, que combina espacios amplios y modernos con el auténtico encanto español. La vivienda cuenta con una superficie construida total de aproximadamente 335 m², incluidos el garaje y las terrazas. En la planta baja se encuentran un garaje privado y tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño. Esta cómoda distribución ofrece mucha privacidad y hace que la vivienda sea ideal para familias e invitados. En la primera planta se sitúan las principales zonas de estar: un luminoso y espacioso salón-comedor, una moderna cocina abierta y acceso directo a las amplias terrazas. Su posición elevada y sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y crean un ambiente cálido y acogedor. Las terrazas ofrecen el lugar perfecto para comer al aire libre, relajarse y disfrutar durante todo el año del estilo de vida de la Costa del Sol. La vivienda dispone de aire acondicionado frío-calor y garaje privado. Los residentes también tienen acceso a dos piscinas comunitarias muy bien cuidadas, una de ellas climatizada. El agua y el wifi están incluidos en los gastos de comunidad, lo que aporta comodidad y facilita la previsión de los gastos mensuales. Otra ventaja destacada es que la vivienda ya cuenta con una licencia de alquiler turístico. Esto le confiere un excelente potencial de alquiler y la convierte en una opción muy atractiva como inversión. La propiedad goza de una ubicación ideal cerca del Miraflores Tennis Club, campos de golf, restaurantes, tiendas y las playas de Mijas Costa. Lista para entrar a vivir, es perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión destinada al alquiler.

**Posición**
- Suburbano
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Comunitaria
- Con Calefacción

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Golf
- Vistas Urbanas
- Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite

**Muebles**
- Completamente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Alarma

**Aparcamiento**
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Libre
- Párking en Calle
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad

**Categoría**
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion










TEKA

























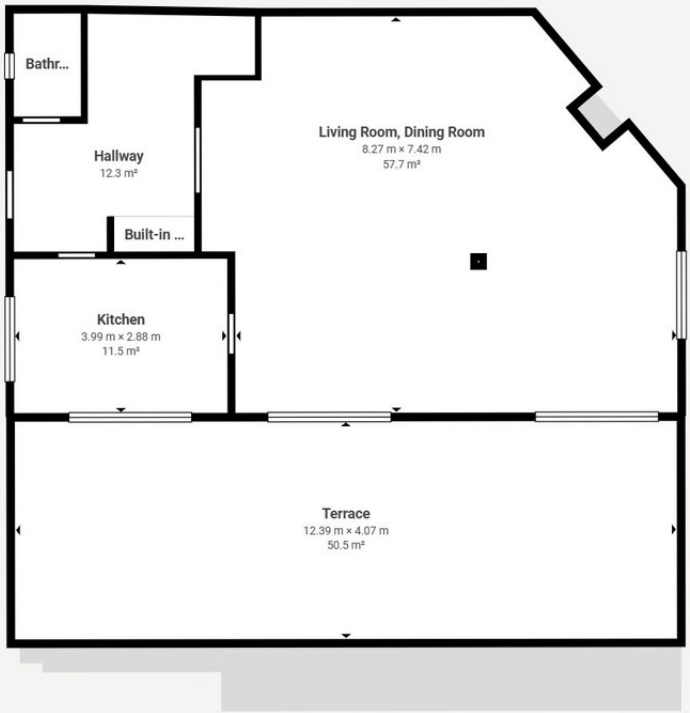













**Matterport Property Report:**

**Semi-detached house in Miraflores**

**Gross Floor Area - Full Property** 247.3 m² | **Floor 2** 94.6 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on Matterport




**Matterport Property Report:**

**Semi-detached house in Miraflores**

**Gross Floor Area - Full Property** 247.3 m² | **Floor 1** 152.7 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on Matterport