

**Ref.-ID: MIBGR5494279**

**Mijas**

**Casa**



**4**



**3**



**745 m2**



**42000 m2**

\* 42.000 m<sup>2</sup> de parcela en Valtocado. \* 745 m<sup>2</sup> construidos. \* Dos viviendas independientes. \* Instalaciones ecuestres completas. \* Pozo de agua. \* Tranquilidad y privacidad. Una propiedad para vivir en plena naturaleza y desarrollar proyectos que van mucho más allá de tener una casa en el campo. ? LA FINCA Privacidad, amplitud y naturaleza en estado puro: □ 42.000 m<sup>2</sup> de terreno, con espacio para animales, actividades al aire libre y diferentes proyectos. □ 745 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos entre la vivienda principal, la vivienda secundaria, boxes y almacenes vinculados a la actividad ecuestre. □ Piscina exterior independiente. □ Pozo de agua registrado en la Consejería de Medio Ambiente. □ Explotación ganadera y unidad productiva equina registradas. □ Clasificación geotécnica de ocio. Todo en regla. Todo listo. ? LAS INSTALACIONES ECUESTRES Unas instalaciones ya preparadas, registradas y en funcionamiento: □ Cuadra con 5 boxes. □ Zona de lavado y duchas para caballos. □ Dos picaderos. □ Zonas delimitadas para el trabajo ecuestre. □ Dos almacenes de gran capacidad. □ Aproximadamente 458 m<sup>2</sup> de la superficie construida corresponden a boxes, almacenes y otras construcciones destinadas a la actividad ecuestre. Las posibilidades son múltiples: club hípico privado, escuela de equitación, turismo ecuestre, pensión de caballos... ? LA VIVIENDA PRINCIPAL Con aproximadamente 237 m<sup>2</sup> construidos, además de porche, se distribuye en dos plantas: □ Recibidor. □ Amplio salón con chimenea. □ Porche cubierto para disfrutar del exterior durante todo el año. □ Cocina independiente con lavadero. □ Tres dormitorios y dos baños. □ Dormitorio principal en planta baja, con baño en suite y vestidor, ofreciendo comodidad, privacidad y amplitud. □ Planta superior con dos dormitorios, un baño y una zona abierta que puede utilizarse como despacho, estudio o espacio de trabajo. Una vivienda amplia, cómoda y con el carácter propio de una auténtica casa de campo. ? LA CASA DE INVITADOS Una segunda vivienda de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, completamente independiente: □ Un dormitorio. □ Baño completo. □ Salón-comedor y cocina americana. □ Cómoda, funcional y con todo lo necesario. Perfecta para familiares, invitados, alojamiento turístico o para disponer de un espacio independiente dentro de la finca.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo

**Jardín**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Establos

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable



































