Ventas - Casa - Istán

2.095.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5494378 **Istán** **Casa**

Comunidad: 1,956 EUR / año **IBI: 1,312 EUR / año** **Basura: 30 EUR / año**

 **4**  **4**  **285 m2**  **1050 m2**

Lujosa villa de estilo contemporáneo. Con dos plantas en las que hay unas estancias grandes y luminosas ya que tiene orientación sur y oeste con grandes ventanales y acceso a las grandes terrazas en todas las habitaciones lo que le dan mucha luz natural durante todo el dia. En la planta de abajo tiene un dormitorio y un baño aparte de la cocina y el salón, y en la primera planta tiene 3 dormitorios con otros tres baños y con armarios empotrados en todos ellos. El acceso al bonito jardín con iluminación espectacular en las noches y la piscina de gran tamaño se hace desde el salón y se disfruta de unas vistas increíbles de toda la costa. Tiene suelo radiante en toda la casa y chimenea. Y tiene aparcamiento cubierto y privado para varios coches. Es una urbanización exclusiva con vigilancia 24 horas y controles de acceso, dando privacidad y tanquilidad, además esta propiedad se encuentra en una calle sin salida, lo que la hace aún más privada y segura. La urbanización SIERRA BLANCA COUNTRY CLUB tiene una excelente ubicación. Está a tan solo 9 minutos de Puerto Banús, y menos al centro comercial de los Naranjos con el supermercado Mercadona y comercios varios Las vistas son espectaculares ya que se encuentra a mitad del camino de Marbella a Istán, en lo alto de la presa La Concepción y está rodeada por la Sierra de las Nieves, reserva natural de la UNESCO, así como la montaña de La Concha y el lago de Istán. Es una urbanización exclusiva con propiedades de lujo y un hotel boutique de cinco estrellas en el futuro próximo, la posición garantiza vistas panorámicas inigualables a la presa de la concepción y el lago, Marbella, Puerto Banús, el mar Mediterráneo, Gibraltar y África. En las noches se aprecia la iluminación de las ciudades del norte de África. Es una urbanización exclusiva con vigilancia 24 horas y controles de acceso, dando privacidad y tanquilidad, además esta propiedad se encuentra en una calle sin salida, lo que la hace aún más privada y segura. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 30 minutos.

Posición
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Suelo Radiante

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo



























































