



Ventas - Apartamento - Estepona
980.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 3,540 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 150 EUR / año

 3

 2

 139 m2

Espectacular ático dúplex de 3 dormitorios con vistas al mar y 117 m² de terrazas en Estepona Description Descubra este exclusivo ático dúplex en Estepona, una propiedad que combina diseño contemporáneo, amplios espacios exteriores y preciosas vistas al mar Mediterráneo. Construido en 2025, cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un impresionante espacio exterior de 117 m² de terrazas, incluyendo un solárium privado en la azotea. Con 95 m² de superficie útil interior distribuidos en dos plantas, la vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, diseñada para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. Sus amplias terrazas son el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con familiares y amigos, tomar el sol o simplemente relajarse contemplando las vistas al mar y disfrutando del excelente clima de la Costa del Sol. La propiedad se encuentra en una exclusiva urbanización residencial de tan solo 51 viviendas, que ofrece un entorno tranquilo y privado con magníficas instalaciones comunitarias. Los residentes podrán disfrutar de jardines, piscina para adultos, piscina infantil y gimnasio totalmente equipado. Situada en Estepona, la urbanización goza de una excelente ubicación cerca de playas, campos de golf, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, su fácil acceso a la autovía A-7 permite desplazarse cómodamente a Marbella, Málaga y Gibraltar. Características principales: 3 dormitorios y 2 baños Ático dúplex distribuido en dos plantas 95 m² de superficie útil interior 117 m² de terrazas, incluyendo solárium privado en la azotea Preciosas vistas al mar Mediterráneo Construido en 2025 Urbanización exclusiva de tan solo 51 viviendas Piscinas comunitarias, gimnasio y jardines Ubicación privilegiada cerca de playas y servicios

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte ✓ Noreste ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste ✓ Noroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños
Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Piscina ✓ Urbanas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Privado
Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo			































