



Ventas - Apartamento - Estepona
1.200.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 4,704 EUR / año

IBI: 650 EUR / año

Basura: 141 EUR / año

 3

 2

 114 m2

 333 m2

Ubicada en la prestigiosa Fase 2 de Cataleya, esta impresionante planta baja de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta de elegancia contemporánea, vida al aire libre y una ubicación inmejorable. Situada dentro de una comunidad cerrada conocida por su diseño de baja densidad, jardines sostenibles y comodidades tipo resort, esta vivienda es un verdadero refugio en la Costa del Sol. Vida Interior-Exterior sin Esfuerzo Este apartamento de diseño moderno cuenta con una distribución de planta abierta, donde la cocina contemporánea y el amplio salón se integran a la perfección con una terraza de 78 m² y un extenso jardín privado de 333 m². Gracias a sus grandes ventanales correderos que dejan entrar abundante luz natural y la brisa del mar, esta vivienda está diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Cada uno de los tres dormitorios tiene acceso directo a la terraza y al jardín, permitiéndote despertar con la belleza y tranquilidad de tu propio espacio exterior. La suite principal destaca por sus acabados elegantes, un baño tipo spa en suite y amplios armarios empotrados para máximo confort. Características y Comodidades Exclusivas: • 114 m² de superficie interior cuidadosamente diseñada • 333 m² de jardín privado – el más grande del complejo • 78 m² de terraza soleada con espacio para comedor y zona chill-out • Cocina moderna de planta abierta con electrodomésticos de alta gama • Suite principal con acceso directo al jardín y baño en suite • Dos dormitorios adicionales con acceso a la terraza • Comunidad cerrada con seguridad • Piscina climatizada de agua salada y piscina exterior de 450 m² • Plaza de garaje subterránea y trastero privado Ubicación Privilegiada entre Marbella y Estepona Situado en el corazón de Atalaya Alta, Cataleya Fase 2 ofrece una localización privilegiada, a pocos minutos de campos de golf, playas y servicios de primer nivel. • Frontera entre Estepona y San Pedro – una zona tranquila y bien comunicada • A poca distancia a pie del Atalaya Golf Club • A solo 2 km de la playa • A 17 min de Marbella y 10 min de Estepona • A 45 min del Aeropuerto de Málaga Esta propiedad exclusiva es ideal como residencia permanente, refugio vacacional o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

- Orientación

✓ Suroeste

Vistas

✓ Montaña

Jardin

✓ Comunitario

✓ Privado

✓ Mantenimiento fácil

Categoría

✓ Golf

✓ Lujo

✓ Contemporáneo
- Estado

✓ Excelente

Características

✓ Terraza Cubierta

✓ Ascensor

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ WiFi

✓ Trastero

✓ Lavadero

✓ Baño En-Suite

✓ Doble acristalamiento

✓ Fibra óptica

Seguridad

✓ Recinto Cerrado

✓ Portero Automático

✓ Caja fuerte
- Piscina

✓ Comunitaria

✓ Cubierta

✓ Con Calefacción

Muebles

✓ Amueblada

Aparcamiento

✓ Subterráneo
- Climatización

✓ Aire Acondicionado

✓ A/A Caliente

Cocina

✓ Equipada

Servicios Públicos

✓ Electricidad











