

Ref.-ID: MIBGR5495011

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,992 EUR / año

IBI: 896 EUR / año



3



2



157 m2

Magnífico ático dúplex de 3 dormitorios en equina y primera línea de playa, con impresionantes vistas frontales al mar que te harán sentir como si estuvieras navegando en un barco. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Su cocina abierta al salón aporta amplitud, funcionalidad y una gran luminosidad. Distribuido en dos plantas, destaca por su espectacular terraza de 100 m² y su solárium privado, auténticos miradores al Mediterráneo desde donde disfrutar de vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana. Gracias a su excelente orientación sureste, sur y suroeste, y sus grandes ventanales, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. La urbanización cuenta con cuidados jardines, piscina para adultos, piscina infantil y pista de pádel. Ubicado a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona y del Puerto de la Duquesa, donde encontrará todo tipo de servicios, restaurantes y zonas de ocio. Además, se encuentra muy próximo al nuevo hospital de Estepona, en una zona en plena revalorización, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario















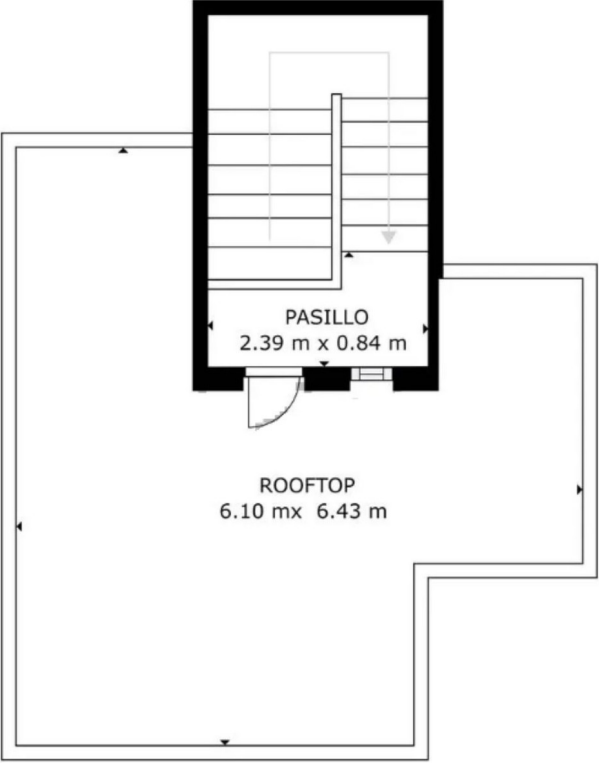




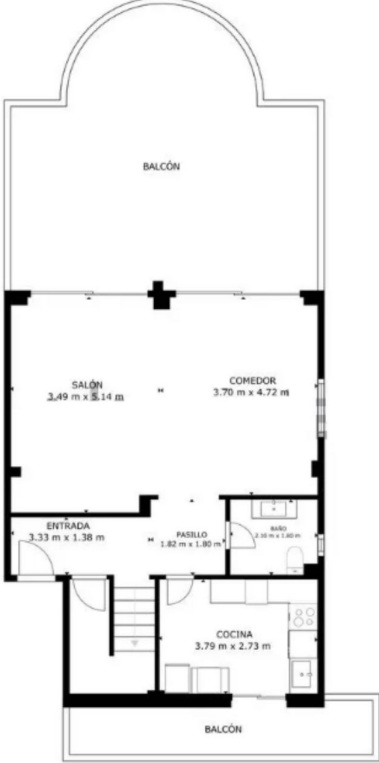




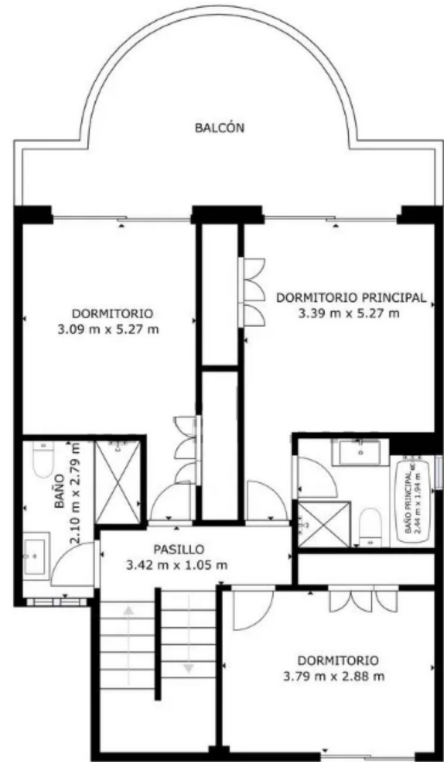




ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 65.4 m², PLANTA 2: 65.1 m², PLANTA 3: 9 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 67.89 m², ROOFTOP: 27.07 m²
TOTAL: 206.39 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 65.4 m², PLANTA 2: 65.1 m², PLANTA 3: 9 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 67.89 m², ROOFTOP: 27.07 m²
TOTAL: 206.39 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 65.4 m², PLANTA 2: 65.1 m², PLANTA 3: 9 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 67.89 m², ROOFTOP: 27.07 m²
TOTAL: 206.39 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

































