Ventas - Apartamento - Mijas Golf

380.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5495113 **Mijas Golf** **Apartamento**

Comunidad: 3,120 EUR / año

 **2**  **2**  **122 m2**  **40 m2**

Amplio y luminoso apartamento en planta baja con gran jardín privado, vistas a la piscina y orientación sureste, situado en la exclusiva urbanización Single Home, en Mijas Golf. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios, ambos con baño en suite, ofreciendo comodidad y privacidad. Dispone además de cocina independiente con lavadero y un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza y al magnífico jardín privado. El jardín, con vistas a la piscina, es sin duda uno de los grandes atractivos de esta propiedad: un espacio ideal para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol, organizar comidas al aire libre o simplemente relajarse en un entorno tranquilo y cuidado. La urbanización Single Home ofrece un entorno residencial tranquilo, rodeado de impresionantes jardines comunitarios y 3 piscinas, perfectas para disfrutar en familia durante todo el año. La propiedad incluye en el precio plaza de garaje y trastero, aportando un plus de comodidad y espacio de almacenamiento. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una zona privilegiada de Mijas Golf, a pocos minutos de todos los servicios y de las principales conexiones de la Costa del Sol. Características principales: Planta baja Gran jardín privado 2 dormitorios 2 baños en suite Cocina independiente Lavadero Amplio salón-comedor Terraza Vistas a la piscina Orientación sureste 3 piscinas comunitarias Amplias zonas ajardinadas Plaza de garaje incluida Trastero incluido Una propiedad que combina amplitud, privacidad y espacios exteriores en un entorno residencial privilegiado. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 26600 Notaría: Entre 1.140 (0,3%) y 1.900 (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 380 (0,1%) y 1.140 (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

Posición
- Primera línea de Golf
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- A/A Preinstalado

Vistas
- Vistas a Golf
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Servicio de Autobuses
- Fibra óptica

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Inversion
- Reventa








































SALIDA
102
101
101


100
100
102



















