

Ref.-ID: MIBGR5495389

Estepona

Apartamento

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 199 EUR / año



4



2



126 m2

Excelente oportunidad de inversión en pleno corazón de Estepona, a escasos pasos de una de las plazas más emblemáticas del casco urbano y de la conocida Calle Terraza, rodeado de todo tipo de comercios, restaurantes y servicios, y a tan solo 5 minutos andando de la playa. Este amplio ático de 126 m² ofrece un enorme potencial de transformación. La vivienda necesita una renovación integral, lo que representa una magnífica oportunidad para diseñar un apartamento moderno y exclusivo en una de las ubicaciones más demandadas del centro de Estepona. Actualmente, la propiedad se distribuye en cuatro dormitorios, dos baños, cocina independiente, lavadero y un espacioso salón-comedor. Uno de sus principales atractivos son sus dos terrazas privadas, con orientaciones sureste y noroeste. Esta doble orientación permite disfrutar del sol durante gran parte del día, así como de diferentes perspectivas sobre la ciudad y su entorno, creando una agradable sensación de amplitud y vistas abiertas. Además, justo encima de la vivienda se encuentra una amplia terraza comunitaria, ofreciendo un espacio exterior adicional del que disfrutar. Por sus dimensiones, distribución y excepcional ubicación, una reforma integral permitiría convertir esta propiedad en un espectacular ático contemporáneo en pleno centro de Estepona. Existe la posibilidad de redistribuir los espacios y crear amplias zonas abiertas, una moderna cocina integrada y dormitorios más espaciosos, adaptando completamente la vivienda a las necesidades actuales. Una propiedad especialmente interesante tanto para quien busque crear una vivienda única en el centro de Estepona como para inversores que quieran adquirir, reformar y posteriormente comercializar un inmueble con un importante potencial de revalorización. Una oportunidad difícil de encontrar: 126 m², dos terrazas, cuatro dormitorios y una ubicación privilegiada, con prácticamente todo lo que ofrece Estepona a pocos minutos andando.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Aparcamiento

- ✓ Calle

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

































