MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Valtocado

1.297.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5495743 **Valtocado** **Casa**

Comunidad: 756 EUR / año **IBI: 1,080 EUR / año** **Basura: 142 EUR / año**

 **6**  **7**  **407 m2**  **2066 m2**

Se vende amplia villa con vistas al mar y licencia turística en Mijas Villa independiente en Valtocado, una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de Mijas, cerca de Mijas Pueblo y con buen acceso a la costa. Vistas panorámicas al mar y a Mijas Costa, con total privacidad y una distribución apta tanto para vivir todo el año como para recibir invitados o destinarla a alquiler. 527 m² construidos sobre una parcela de aprox. 2.266 m². Por su ubicación en ladera, se distribuye en cuatro niveles comunicados por escalera y ascensor. La orientación y los grandes ventanales aprovechan la luz natural y las vistas desde las estancias principales. Planta principal: salón-comedor amplio y luminoso, de concepto abierto, con cocina equipada, aseo de cortesía y acceso directo a las terrazas. Dormitorio principal con baño en suite, dos vestidores y una habitación adicional (hoy despacho, apta como dormitorio o cuarto de bebé). Dormitorios: una planta más abajo, dos dormitorios, cada uno con baño en suite y salida a terraza con zona chill out. Apartamento de invitados: nivel independiente con cocina, baño y dos dormitorios. Uso flexible: dos dormitorios (configuración actual) o un dormitorio y salón. Baño completo junto a la salida a la terraza, con cocina exterior y jacuzzi. Piscina: en su propia cota, piscina infinity de agua salada con amplio solárium y vistas abiertas al mar y al valle. Sótano y garaje: amplio garaje cerrado con portón automático, baño completo, gimnasio/sala de música, taller y sala de máquinas. Confort y eficiencia (uso todo el año): 30 paneles solares + 2 para agua caliente Suelo radiante Aire acondicionado frío/calor Ascensor que comunica los cuatro niveles Piscina infinity de agua salada Cocina exterior Jardines con riego automático Amplias terrazas con zona chill out 2 plazas de aparcamiento exteriores Licencia turística en vigor: amplía las posibilidades de uso (residencia habitual, segunda vivienda o combinación de uso privado y alquiler vacacional, con su potencial de ingresos). Características principales: Se vende amueblada 527 m² construidos · parcela aprox. 2.266 m² 4 niveles comunicados por escalera y ascensor 6 dormitorios · 6 baños completos + 1 aseo Suite principal con dos vestidores y habitación adicional Apartamento de invitados independiente Cocina equipada Piscina infinity de agua salada Jacuzzi (necesita arreglo) Cocina exterior Amplias terrazas con zona chill out Vistas panorámicas al mar y a Mijas Costa Jardines privados Garaje cerrado con portón automático Gimnasio/sala de música, taller y sala de máquinas Suelo radiante · aire acondicionado frío/calor 30 paneles solares + solar para agua caliente Gastos aproximados: IBI 1.080 □/año · Comunidad 62,50 □/mes · Basura 142 □/año De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al comprador de que los gastos de notaría, registro de la propiedad, I.T.P., financiación y cualesquiera otros inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información de este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de valor contractual.

Posición
- Campo
- Pueblo de Montaña
- Cerca de Golf
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sur

Estado
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.
- Chimenea
- Suelo Radiante

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Solario
- Gimnasio
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Alarma

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Gas
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Urge venta










LIVE
LAUGH
SURF
















































LISTA AL GATE
THE ONE




































HUAWEI


AQUA BLOCK
SCHUTZ AQUA























