**Ventas - Apartamento - Estepona**

**651.050€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5496223** **Estepona** **Apartamento**

 **2**

 **2**

 **137 m2**

Exclusivo apartamento con jardín privado y vistas al mar en Mirador de Estepona Hills Descubra este excepcional apartamento en planta baja en Mirador de Estepona Hills, una propiedad que combina diseño contemporáneo, amplios espacios exteriores y espectaculares vistas al Mediterráneo dentro de una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas de Estepona. Con orientación sur, la vivienda disfruta de una magnífica luminosidad natural durante gran parte del día y de agradables vistas abiertas hacia el mar, las piscinas y los cuidados jardines de la urbanización. La propiedad cuenta con 94,64 m² construidos de vivienda y 74,46 m² útiles interiores, además de generosas superficies exteriores que elevan el conjunto hasta aproximadamente 137 m² construidos según la ficha registral/comercial aportada. Su distribución ha sido diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad, con un luminoso salón-comedor de concepto abierto conectado con una moderna cocina totalmente equipada y un práctico lavadero independiente. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, todo ello presentado en buen estado y con acabados contemporáneos de calidad. Uno de los grandes protagonistas de esta vivienda es su extraordinaria zona exterior privada, formada por una terraza cubierta de 28,46 m², una terraza descubierta de 5,99 m² y un jardín privado de aproximadamente 41 m², sumando más de 75 m² de espacios exteriores de uso privado. Esta amplitud permite crear diferentes ambientes para comer al aire libre, descansar, recibir invitados o simplemente disfrutar durante todo el año del privilegiado clima de la Costa del Sol mientras se contemplan las vistas hacia el Mediterráneo y el entorno ajardinado. La propiedad dispone además de aire acondicionado, trastero y plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo, mientras que el edificio cuenta con ascensor. Mirador de Estepona Hills ofrece un auténtico concepto residencial tipo resort dentro de un entorno privado y cuidado, con seguridad 24 horas, piscinas exteriores, gimnasio totalmente equipado, pistas de pádel, instalaciones deportivas, jardines tropicales y restaurante dentro de la propia urbanización. Su ubicación permite disfrutar de tranquilidad y privacidad sin renunciar a la cercanía de los principales puntos de interés, encontrándose a pocos minutos del centro de Estepona, el puerto deportivo y las playas. Como importante valor añadido para compradores con perfil inversor, según la información facilitada, la urbanización permite alquileres de corta duración y vacacionales, ofreciendo flexibilidad para combinar el disfrute personal de la vivienda con su potencial de rentabilidad, siempre sujeto a la normativa y requisitos administrativos aplicables. La combinación de dos dormitorios, dos baños, orientación sur, vistas al mar, jardín privado, más de 34 m² de terrazas, garaje, trastero y completas instalaciones comunitarias convierte esta propiedad en una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión en una de las zonas residenciales más atractivas de Estepona.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo























































