## Ventas - Apartamento - Estepona

## 475.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5497066** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 3,108 EUR / año** **IBI: 540 EUR / año** **Basura: 160 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **81 m2**

Este moderno apartamento de dos dormitorios se encuentra en Acqua Gardens, una urbanización cerrada de reciente construcción en Cancelada, idealmente situada a poca distancia a pie de la playa, del centro del pueblo, supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios. La propiedad cuenta con 87 m² de espacio interior y ha sido diseñada con una distribución abierta, luminosa y funcional. El salón-comedor conecta directamente con una terraza de 19 m² orientada al oeste, creando un agradable espacio exterior donde disfrutar del sol de la tarde y de las últimas horas del día. El apartamento dispone de dos dormitorios y dos baños, convirtiéndolo en una excelente opción tanto como residencia habitual como vivienda vacacional en la Costa del Sol. Los residentes de Acqua Gardens disfrutan de una urbanización cerrada y segura con excelentes zonas comunes, entre las que se incluyen un gimnasio completamente equipado y una zona de coworking. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero. El apartamento cuenta también con una licencia turística en vigor, ofreciendo la posibilidad de combinar el uso personal de la vivienda con el alquiler vacacional. Con la playa, el pueblo de Cancelada y una amplia variedad de servicios a poca distancia a pie, esta propiedad representa una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda contemporánea en una de las zonas más cómodas y bien comunicadas de la Nueva Milla de Oro.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo
































SECTOR
ALARM

















