



Ventas - Casa - La Quinta
975.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 2,940 EUR / año

4

3

372 m2

100 m2

Magnífico Chalet Adosado en Primera Línea de La Quinta Golf – Benahavís Chalet adosado de 372 m² (según Catastro), completamente exterior, en primera línea del prestigioso campo de La Quinta Golf en Benahavís. Entorno sereno y exclusivo: lujo, funcionalidad y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol, para quienes valoran el golf y la privacidad. Distribuido en tres plantas. Planta baja Elegante hall de entrada con baño de cortesía y clóset Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Miele, office de 32 m² y acceso directo al exterior Amplio y luminoso salón de 55 m² con techos de 4,5 m, en tres áreas: comedor, zona de estar con chimenea de obra y espacio de TV/lectura Porche cubierto con acceso a un jardín privado personalizable (opción de solería o cerramiento), que conecta con las zonas comunes Planta primera Tres dormitorios con armarios empotrados, incluida suite principal con vestidor y baño privado con jacuzzi Dos baños completos con bañera y lavabo de doble seno Pasillo con armarios adicionales Terraza privada desde el dormitorio principal Planta segunda Dormitorio adicional con armarios empotrados Espectacular terraza de 50 m² con barbacoa de obra, ducha exterior y zona de lavandería Acabados Suelos de mármol en toda la vivienda. Aire acondicionado central. Ventanas con rejas de seguridad, persianas venecianas y exclusiva verja interior de acero con cerradura especial en el salón. Jardín privado en la entrada principal y garaje cubierto de uso exclusivo. La Urbanización Dos piscinas independientes, ambas con áreas infantiles y aseos. Amplias zonas verdes. Cámaras de seguridad en todo el perímetro, incluidas las zonas colindantes con La Quinta Golf. A pocos minutos de Puerto Banús y de las mejores playas de la Costa del Sol. Una oportunidad única en primera línea de La Quinta Golf, en un entorno de lujo, privacidad y serenidad. Visita muy recomendable.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte ✓ Este	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Jardín ✓ Patio	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado













