Ventas - Apartamento - New Golden Mile

2.995.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5498500 **New Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 10,056 EUR / año **IBI: 2,146 EUR / año** **Basura: 232 EUR / año**

3 **2** **166 m2**

Apartamento en planta intermedia en Heaven Beach Este excepcional apartamento de tres dormitorios y dos baños se encuentra en Heaven Beach, una exclusiva urbanización cerrada en primera línea de playa, situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Gracias a su orientación suroeste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de impresionantes vistas despejadas al mar Mediterráneo. Con 166 m² de superficie construida y una amplia terraza de 51 m², el apartamento ofrece una distribución luminosa y confortable, diseñada para disfrutar de un estilo de vida costero relajado. El amplio salón-comedor está dividido en dos ambientes, ambos con magníficas vistas al mar y acceso directo a la terraza. Los grandes ventanales realzan la sensación de amplitud y luminosidad, mientras que la terraza acristalada ofrece un espacio acogedor para disfrutar del sol y de las vistas durante todo el año. La vivienda cuenta con una cocina totalmente equipada y un práctico lavadero independiente. Los tres dormitorios son espaciosos, y el dormitorio principal dispone de impresionantes vistas al mar y un cuarto de baño en suite. Además, la distribución ofrece la posibilidad de crear un dormitorio adicional, sujeto a las autorizaciones correspondientes. Entre sus características destacan los elegantes suelos de mármol, el aire acondicionado centralizado y la venta completamente amueblada, lo que permite disfrutar de la propiedad desde el primer día. También incluye dos plazas de garaje subterráneas y un amplio trastero. Heaven Beach ofrece a sus residentes preciosos jardines cuidados, piscinas exteriores y un entorno tranquilo y seguro junto al mar. La urbanización combina privacidad, confort y una ubicación privilegiada, por lo que resulta ideal tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para inversión. Ubicado estratégicamente entre Estepona y Marbella, el apartamento se encuentra cerca de reconocidos campos de golf, exclusivos clubes de playa, restaurantes y todo tipo de servicios. Su ubicación en primera línea de playa, orientación suroeste, distribución flexible y privilegiada localización en la Nueva Milla de Oro lo convierten en una excelente oportunidad para quienes buscan una elegante vivienda mediterránea con un sólido atractivo residencial y de inversión.

Posición
- Primera línea de Playa
- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Playa
- Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Lavadero

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Más de un aparcamiento

Categoría
- Frente a la playa
- Lujo
- Reventa



































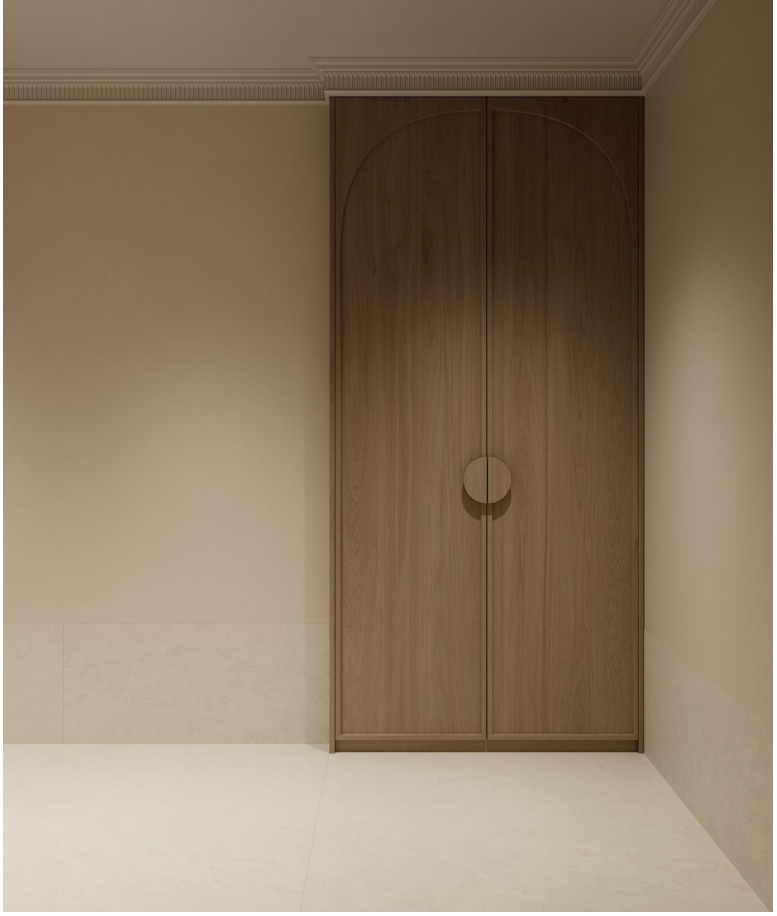






























































CEREAL














































The Interior Design
Handbook





















