MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Coín

519.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5499211 **Coín** **Apartamento**

4 **2** **274 m2**

Ático único en Huertas Viejas: 180 m², terraza de 100 m², jacuzzi y vistas Hay viviendas que se miden en metros y otras en momentos. Este ático reúne ambas cosas a pocos minutos a pie del centro de Coín. Lo primero que sorprende es su terraza: unos 100 m² de uso privativo, completamente acondicionada y dividida en ambientes. Zona de comedor, zona de descanso, jacuzzi y una cocina exterior completa con barbacoa de obra, fregadero y almacenamiento. Todo con vistas abiertas al valle y a las montañas. Desde el luminoso salón-comedor con chimenea se accede directamente a la terraza, conectando interior y exterior de forma natural. La vivienda dispone de 3 dormitorios, 2 baños —uno con bañera de hidromasaje— y un vestidor independiente de gran capacidad. Además, cuenta con espacios polivalentes actualmente destinados a despacho, zona de trabajo y gimnasio, fácilmente adaptables a las necesidades de cada familia. La zona de día se completa con una cocina independiente totalmente equipada, varios espacios de comedor —entre ellos una agradable estancia acristalada con grandes ventanales y vistas al entorno— y un lavadero independiente equipado con lavadora, secadora, fregadero y muebles de almacenamiento. En cuanto al confort y la eficiencia, la vivienda cuenta con aire acondicionado por zonas mediante Airzone, calefacción, chimenea y descalcificador. Dispone además de placas solares y batería de almacenamiento, junto con acumulador de agua caliente de gran capacidad mediante aerotermia. Una vivienda eficiente, sostenible y con un gasto energético optimizado durante todo el año. Como opciones adicionales, existe la posibilidad de alquilar una plaza de parking por 70 □ al mes o de adquirir un garaje espacioso por 50.000 □ adicionales, con capacidad para dos vehículos, equipado con punto de recarga para vehículo eléctrico y espacio de almacenamiento. Contacte para ampliar información o concertar una visita.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

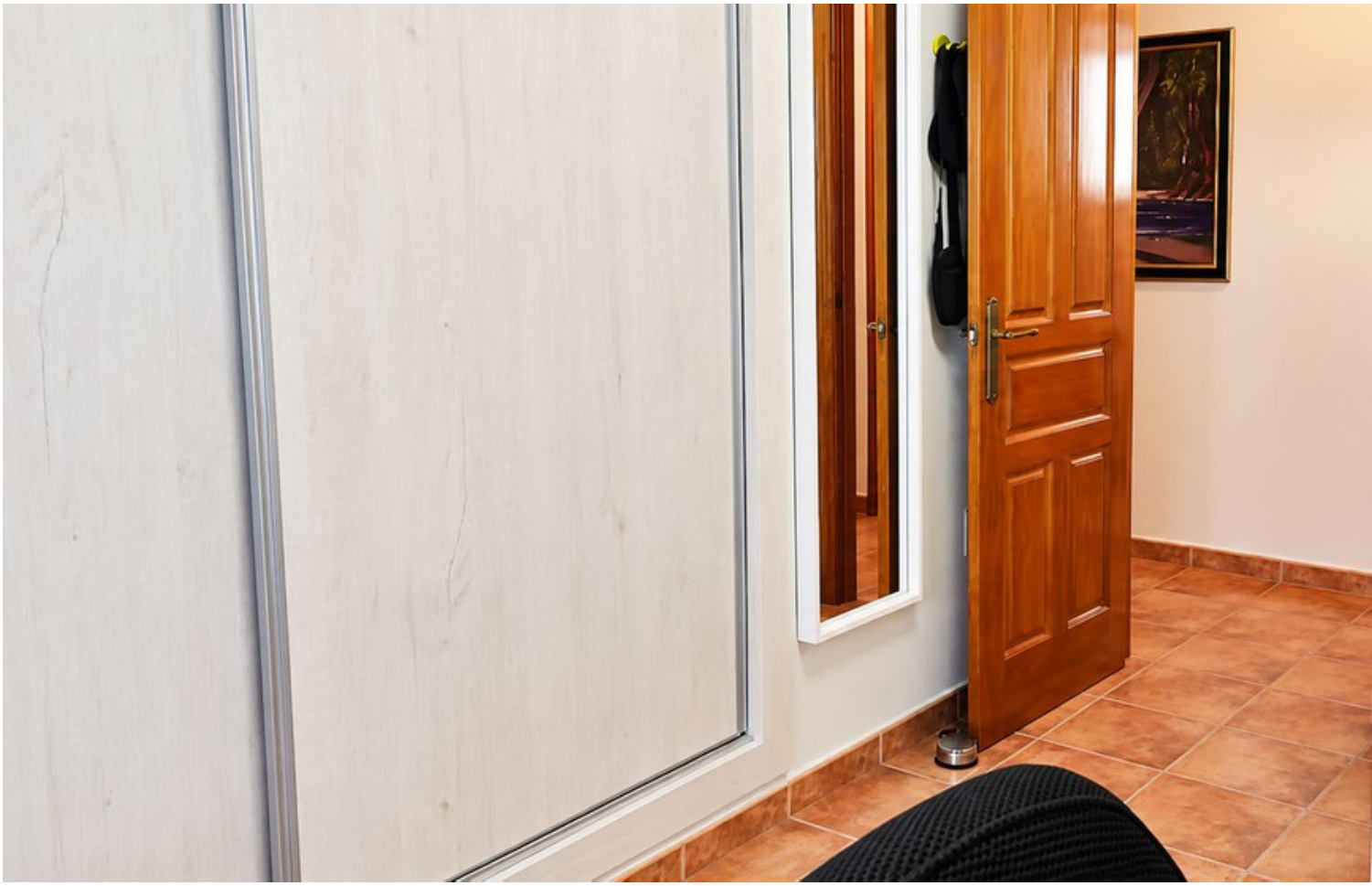
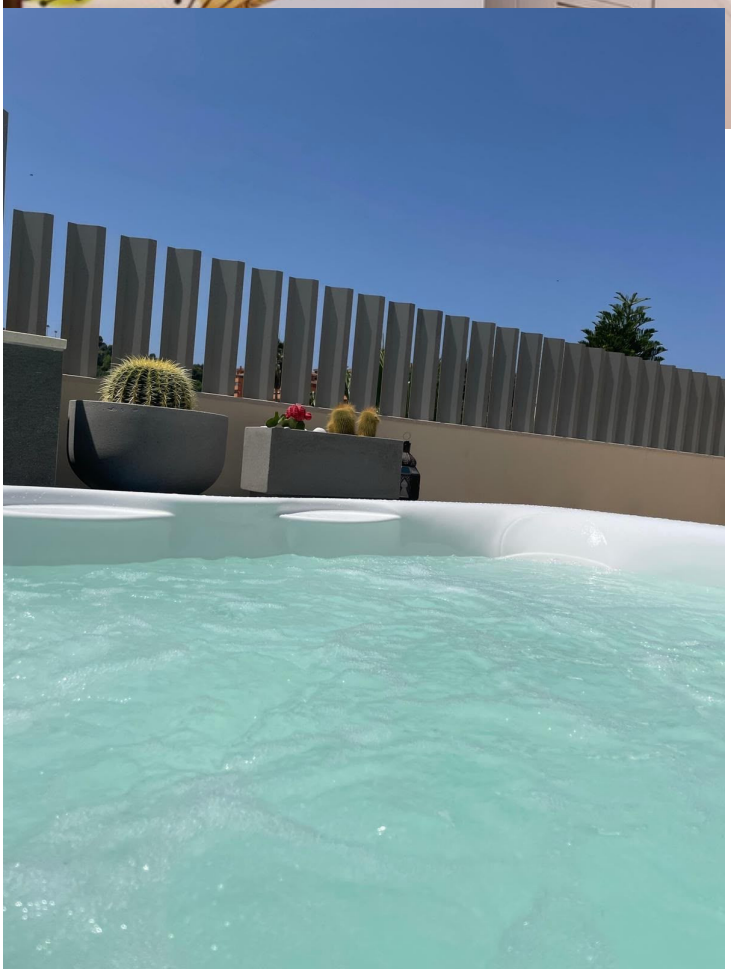
Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas



B
10