## Ventas - Apartamento - Marbella

## 320.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5499289** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**2**

**1**

**90 m2**

Piso Totalmente Reformado de 2 Dormitorios con Terraza y Ascensor – Cerca de La Cañada, McDonalds y Plaza de Torros, Marbella Piso en segunda planta con ascensor. Dos habitaciones amplias, un baño, salón con cocina abierta, terraza y un hall amplio. Tres armarios empotrados: dos en la entrada y terraza usados como trastero, y uno muy grande en el dormitorio principal. Totalmente reformado: electricidad, tuberías, paredes, suelos y persianas. Ubicación Cerca de La Cañada, Mercadona, colegios, parques, comercios, bares y restaurantes, policía, seguridad social y salida cercana a la autovía. A 10 minutos andando del centro y de las playas cercanas. Zona tranquila, de personas trabajadoras. Comunidad mensual: 50 □. Disponemos de certificado de eficiencia energética. No dispone de parking, pero no es difícil aparcar y existe la posibilidad de alquilar o comprar plaza en zonas del alrededor. Ideal como residencia habitual o inversión en una zona práctica y bien comunicada de Marbella. Características principales 2 habitaciones amplias | 1 baño Salón con cocina abierta Terraza Totalmente reformado 3 armarios empotrados 2.ª planta con ascensor Comunidad: 50 □/mes Cerca de La Cañada y servicios Visita muy recomendable.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle