**Ventas - Comercial - Marbella**

**1.490.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5499376** **Marbella** **Comercial**

## 214 m2

Local comercial privilegiado en primera línea de mar Situado justo detrás del paseo marítimo, este excepcional local comercial goza de una ubicación privilegiada con vistas directas al mar, excelente visibilidad y un flujo constante y elevado de peatones. Su ubicación a pie de calle y su impresionante fachada de 30 metros le confieren una presencia comercial destacada y una gran visibilidad. Con una superficie construida de 214 m², amplias dimensiones y vistas al mar desde el interior, el local ofrece un gran potencial de distribución para una amplia variedad de actividades comerciales. Su fácil acceso a pie de calle, su alta visibilidad y la plaza de aparcamiento privada incluida refuerzan la funcionalidad de este emplazamiento frente al mar. Nota importante: El local no dispone de sistema de extracción de humos. Aspectos destacados: - Ubicación privilegiada frente al mar: Situado justo detrás del paseo marítimo. - Vistas al mar: Vistas directas al mar y visibilidad del mismo desde el interior del local. - Superficie construida: 214 m² de espacio comercial. - Ubicación a pie de calle: Situado cómodamente a nivel de calle. - Fachada: Impresionante frente de 30 metros. - Visibilidad y afluencia: Excelente visibilidad y flujo constante y elevado de peatones. - Potencial de distribución: Amplias dimensiones aptas para diversas actividades comerciales. - Aparcamiento: Plaza de aparcamiento privada incluida. - Extracción de humos: No dispone de sistema de extracción de humos.

**Posición**
- Primera línea de Playa
- Ciudad
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Puerto
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Marina
- Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- Orientación Sur
- Orientación Oeste

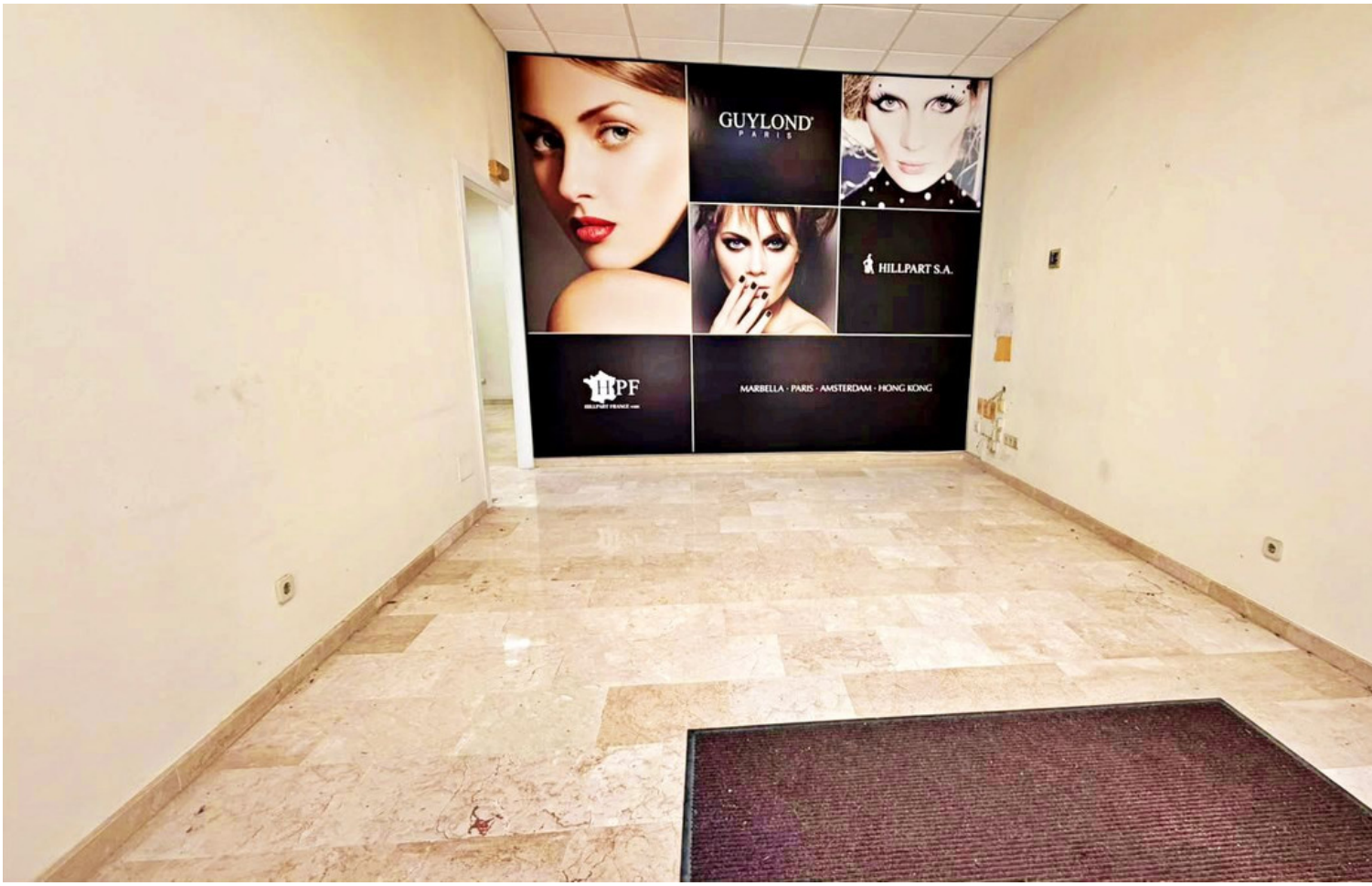
**Estado**
- Necesita Reformas
- Requiere Restauración

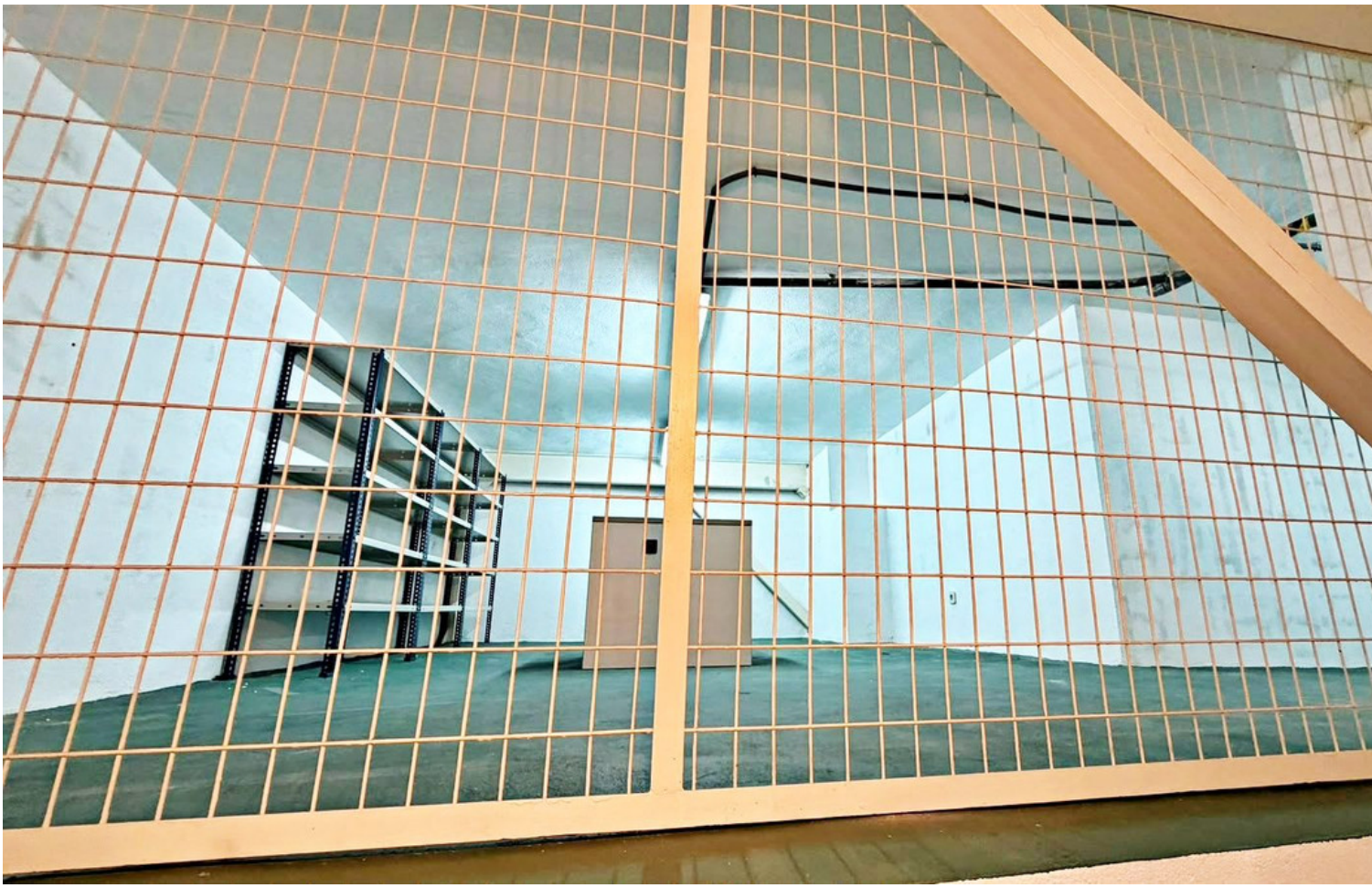
**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas Urbanas
- Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- Cerca de Transporte
- Lavadero
- Restaurant
- Sótano

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Privado

**Categoría**
- Frente a la playa
- Inversion


GUYLOND
PARIS
HILLPART S.A.
HPF
MARBELLA · PARIS · AMSTERDAM · HONG KONG



HILLPART, S.A