Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

795.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5499607 **Altos de los Monteros** **Apartamento**

Comunidad: 4,164 EUR / año **IBI: 1,500 EUR / año** **Basura: 230 EUR / año**

2 **2** **105 m2** **19 m2**

Excepcional vivienda en planta baja con piscina y jardín privados en Quintessence, Altos de los Monteros, Marbella. El apartamento combina aproximadamente 105 m² de espacio interior con unos 86 m² de zonas exteriores privadas, incluyendo una amplia terraza cubierta, terraza abierta junto a la piscina, jardín paisajístico y piscina privada de 4,80 × 2,50 m. Situado en el complejo residencial de baja densidad Quintessence —que cuenta con solo 96 viviendas—, los propietarios disfrutan de más de 20.000 m² de jardines, además de tres piscinas exteriores, piscina spa interior climatizada, sauna, baño turco, dos gimnasios, club social, zona de *coworking* y bar en la piscina. Una combinación perfecta entre la privacidad propia de una villa y las comodidades de un *resort*, en el entorno elevado de Altos de los Monteros, Marbella Este. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE QUINTESSENCE Vivienda en planta baja con piscina privada Altos de los Monteros · Marbella Este Aprox. 104,8 m² de superficie interior construida Aprox. 85,8 m² de zona exterior privada Aprox. 190,6 m² de espacio total (interior + exterior) Piscina privada Jardín privado con paisajismo Terraza cubierta de aprox. 33 m² Terraza descubierta y zona de piscina de aprox. 22 m² Amplias zonas de estar que integran interior y exterior Arquitectura contemporánea Entorno mediterráneo Calificación energética B | Emisiones de CO_2: A Instalaciones y servicios para residentes 3 piscinas exteriores Piscina spa interior climatizada Sauna y baño turco 2 gimnasios totalmente equipados Club social Zona de *coworking* Bar en la piscina Más de 20.000 m² de jardines

Posición
- Suburbano
- Campo
- Cerca de Golf
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Privada
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Domotica
- 24 Horas Recepción
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Comunitario
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Lujo













































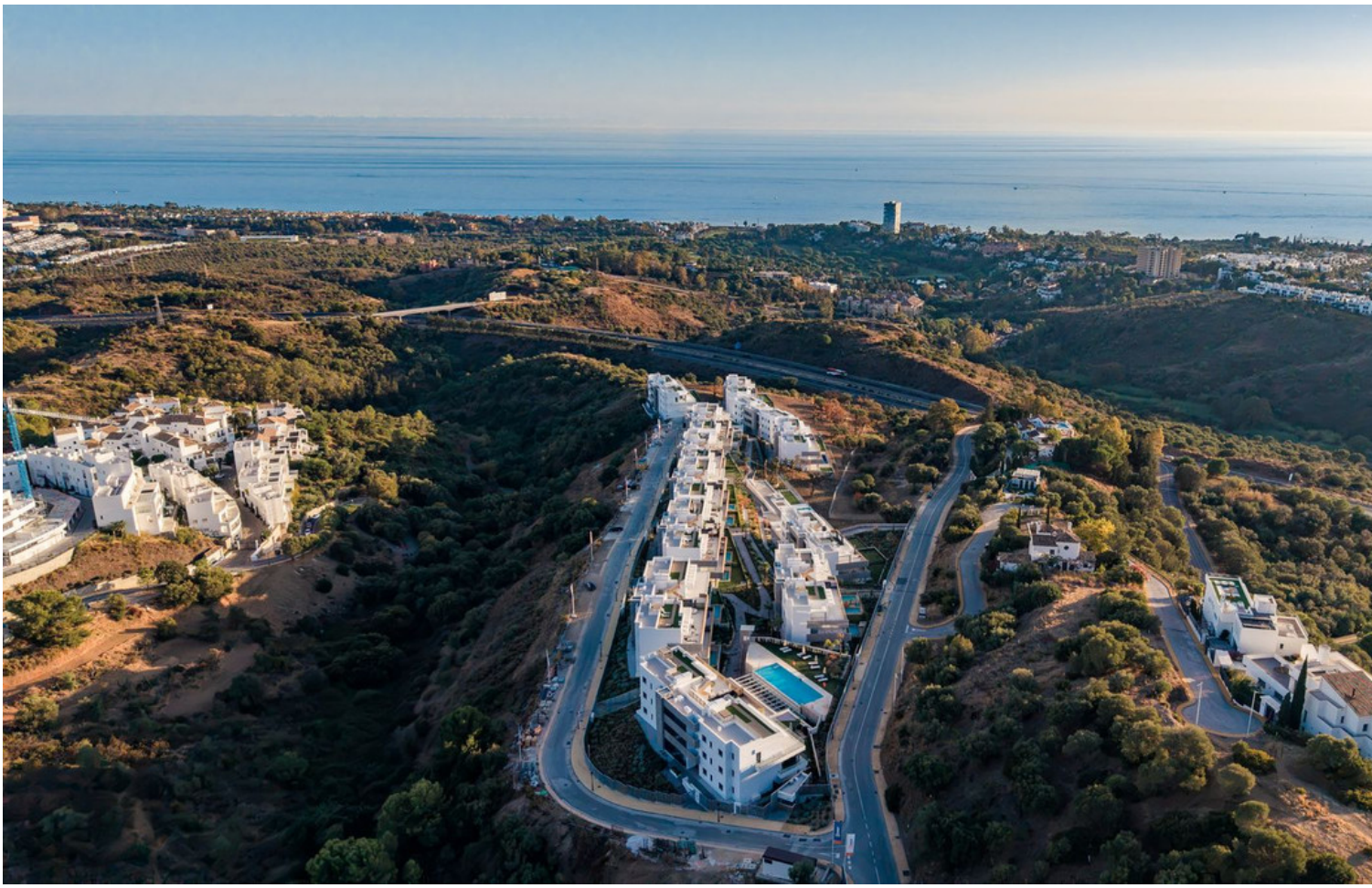
















A5S
Ortus
FITNESS