MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Bel Air**

**450.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5500555** **Bel Air** **Apartamento**

**Comunidad: 2,700 EUR / año** **IBI: 360 EUR / año** **Basura: 90 EUR / año**

**3**

**3**

**107 m2**

Una oportunidad única para adquirir un amplio ático de 3 dormitorios y 3 baños en Toscana Hills, una de las comunidades cerradas más consolidadas de Bel Air, situada en la New Golden Mile. Con más de 200 m² de superficie habitable y exterior distribuidos en dos plantas y con vistas al mar y a la montaña, se trata de una vivienda diseñada para el estilo de vida mediterráneo y con un precio muy competitivo para facilitar su venta. La planta principal ofrece una comodidad diaria sin complicaciones. Un luminoso salón-comedor diáfano da directamente a una terraza cubierta de 15 m² orientada al suroeste y equipada con un toldo automático, ideal para cenar al aire libre durante todo el año. La cocina independiente es espaciosa y práctica, con electrodomésticos integrados, una bonita ventana y una zona de lavandería separada. Los tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, aire acondicionado, ventiladores de techo y mosquiteras, cuentan con tres baños, incluido un baño privado en suite para el dormitorio principal. En general, la propiedad se ha mantenido en excelentes condiciones, con acabados y equipamientos de lujo. En la planta superior le espera la verdadera joya de la corona: un solárium privado de 82 m² en la azotea con amplias vistas panorámicas al mar y a las montañas, equipado con barbacoa empotrada, ducha exterior, fregadero y trastero cubierto. Se trata del tipo de espacio privado para el ocio y tomar el sol que resulta casi imposible de encontrar a este nivel de precios. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada asignada en el sótano y un amplio trastero. La comunidad cuenta con jardines paisajísticos, una piscina comunitaria, videovigilancia y un servicio de conserjería nocturno para mayor tranquilidad. La ubicación lo es todo aquí. Toscana Hills se encuentra en el corazón de Bel Air, a poco más de un kilómetro de las playas de Costalita y New Golden Mile, a las que se puede llegar fácilmente dando un paseo a pie o en bicicleta por terreno llano. El Villa Padierna Palace Hotel and Spa y el campo de golf Los Flamingos están a pocos minutos. Tanto el Atlas American School como el Atalaya International School se encuentran a poca distancia en coche, lo que convierte a esta vivienda en una excelente opción para familias. El centro comercial de Bel Air ofrece tiendas para las compras diarias, restaurantes y servicios a un paso de casa, mientras que Estepona, San Pedro de Alcántara, Marbella y Puerto Banús se encuentran a entre 10 y 15 minutos en coche. Construida en 2005 y en muy buen estado de conservación en su totalidad. Características principales - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite) - 106,70 m² construidos - Terraza cubierta de 15,06 m² orientada al suroeste, con vistas al mar y a la piscina, y toldo automático - Solárium privado en la azotea de 82,38 m² con barbacoa empotrada, ducha, fregadero, trastero y vistas panorámicas al mar y a la montaña - Más de 200 m² de superficie total - Muy bien conservada, con acabados de lujo en toda la vivienda - Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos - Complejo residencial cerrado con piscina, jardines, videovigilancia y conserje nocturno - Orientación suroeste, con sol durante todo el día en la terraza de la azotea - Aire acondicionado con calefacción en toda la vivienda - Acceso mediante ascensor - Precio competitivo para facilitar la venta Reserva tu visita hoy mismo.

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa

vensure
Alarma

UN AFLAUSO
PARA
EL ASADOR

LG

EXTINTOR
NO UTILIZAR EN CASO DE INCENDIO
MACEX