Ventas - Apartamento - Hacienda del Sol

460.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5501929 **Hacienda del Sol** **Apartamento**

Comunidad: 2,520 EUR / año **IBI: 740 EUR / año** **Basura: 140 EUR / año**

2 **2** **118 m2**

Magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños situado en un exclusivo complejo residencial cerrado con seguridad 24 horas. La vivienda dispone de un amplio salón comedor, cocina independiente, dos dormitorios, dos baños y una agradable terraza con vistas a la piscina. Cuenta con orientación sur, lo que proporciona una excelente luminosidad y permite disfrutar del sol durante gran parte del día. El complejo ofrece unas magníficas zonas comunes, con seis piscinas, gimnasio, jacuzzi, sauna y pistas de pádel, todo ello en un entorno tranquilo, privado y perfectamente cuidado. La ubicación es excelente, a tan solo 200 metros de la playa y rodeado de todo tipo de servicios, restaurantes, chiringuitos de playa, farmacia, supermercados, colegios y comercios, ofreciendo una gran comodidad para el día a día. Se encuentra a solo 5 minutos en coche de San Pedro de Alcántara y a unos 15 minutos de Puerto Banús, con fácil acceso a Marbella y a los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda junto al mar o como inversión, gracias a su magnífica ubicación, sus completas instalaciones y la proximidad a la playa y a todos los servicios. Apartamento Planta Media, Hacienda del Sol, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 118 m², Terraza 18 m². Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Gimnasio, Sauna, Paddle Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Golf, Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

Posición
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Sauna
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Frente a la playa
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo