**Ventas - Casa - Coín**

**325.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5504074** **Coín** **Casa**

**Basura: 90 EUR / año**

**3** **2** **189 m2** **4579 m2**

Finca de campo fabulosa Esta propiedad tradicional es la definición misma de una finca de campo y está compuesta por una espaciosa casa principal de dos dormitorios, con terrazas exteriores para salón y comedor con cocina, una casita independiente de un dormitorio, además de un almacén-taller utilizable, numerosas construcciones auxiliares en el jardín y un terreno totalmente vallado y acondicionado de 4.579 m². Las Chapas se encuentra a cinco minutos de la localidad de Coín, muy solicitada, y está considerada una zona tranquila, apacible y segura. La finca disfruta de una ubicación privada, a la que se accede por un camino de grava, y dispone de su propio camino de acceso privado mediante portón eléctrico. Hay varios vecinos en las proximidades de la propiedad. Casa principal Una finca tradicional de dos dormitorios y un cuarto de baño, construida de forma tradicional, con una estancia de concepto abierto que integra salón, comedor y cocina, además de una chimenea tradicional con vistas a los jardines y al terreno más allá. Junto a la entrada se encuentra la terraza exterior con cocina, salón y comedor, equipada con una barbacoa de diseño y una chimenea de leña. En la parte delantera y lateral hay otras dos zonas de terraza que podrían adaptarse o mejorarse. La propiedad también dispone de una terraza en la azotea, con una escalera independiente. Piscina La piscina, construida en ladrillo, se encuentra entre la casa principal y la casita de invitados. Existe la posibilidad de ampliar las zonas para tomar el sol o las terrazas en la parte posterior de la piscina, si se desea. Casita La casita de un dormitorio dispone de cocina, cuarto de baño, salón y terraza para comedor, y está separada de la casa principal. Características exteriores Los terrenos son un verdadero placer para explorar, con una vegetación consolidada que proporciona una gran variedad de árboles y ofrece infinitas posibilidades para cultivar sus propias verduras, plantar árboles frutales u olivos, o utilizar el terreno como una pequeña explotación para animales, como gatos y perros, gallinas y cabras, por ejemplo. Un amplio taller, leñera, invernadero y numerosos contenedores de almacenamiento y cobertizos ofrecen infinitas posibilidades y facilitan un estilo de vida al aire libre y en plena naturaleza. Beneficios adicionales La finca está completamente vallada y dispone de portón de acceso. Cuenta con conexión a la red de agua local, electricidad de la red pública y saneamiento mediante fosa séptica. Las zonas habitables disponen de unidades de aire acondicionado y la propiedad cuenta con espacio en la cubierta para instalar paneles solares. Con una planificación adecuada, incluso podría ser posible vivir de forma autosuficiente. Ubicación Coín ofrece un auténtico estilo de vida español, rodeado de bosques, montañas y naturaleza. La localidad cuenta con numerosos restaurantes de gran calidad y una amplia variedad de actividades de ocio en los alrededores. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 30 minutos, hay numerosas playas a menos de 30 minutos y Marbella está a solo 40 minutos, mientras que Mijas Pueblo se encuentra a 25 minutos. En resumen, una propiedad maravillosa que recomendamos conocer en mayor profundidad hablando con nuestro equipo para comprender mejor todas las posibilidades que ofrece y concertar una visita.

**Posición**
- Campo
- Cerca de Cuidad

**Orientación**
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

**Estado**
- Buen estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Privada

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- Chimenea

**Vistas**
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Casa de Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Acceso para minusválidos
- Barbacoa

**Muebles**
- Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Privado

**Aparcamiento**
- Párking Libre
- Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- Electricidad

**Categoría**
- Inversion
- Reventa






























































FRENCH
Dear Fatty
Lace
FOR WOMEN'S HEALTH
PEDIGREE CHUM – TOP BREEDERS RECOMMEND IT.
ALL ORANGES





























