MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Benahavís

950.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5504077 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 6,420 EUR / año **IBI: 655 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año**

 **3**

 **3**

 **175 m2**

Elegante ático dúplex en Capanes del Golf: una oportunidad excepcional de inversión y estilo de vida Situado en la exclusiva urbanización cerrada de Capanes del Golf y rodeado por el campo de golf El Higueral, este elegante ático dúplex combina amplios espacios habitables, hermosas vistas y una ubicación privilegiada en Benahavís. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, complementados por una cocina de concepto abierto y una zona de estar recientemente renovadas. Su distribución, luminosa y acogedora, resulta ideal tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados, destacando sus amplias terrazas que ofrecen preciosas vistas a la montaña y vistas parciales al mar. Los residentes disfrutan de zonas comunes ajardinadas, cinco piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y servicio de seguridad las 24 horas. El ático incluye además dos plazas de aparcamiento subterráneo, un amplio trastero y acceso directo mediante ascensor desde el garaje. La propiedad se encuentra muy cerca de varios campos de golf de renombre, supermercados y colegios internacionales. Capanes del Golf está situado a unos cinco minutos de la autovía, lo que facilita el acceso a la costa, Marbella y Estepona. El encantador pueblo de Benahavís, famoso por su excelente oferta gastronómica, se encuentra a poca distancia en coche. Con un precio competitivo frente a propiedades similares de la zona, este ático representa una oportunidad atractiva para inversores que buscan valor en una comunidad residencial consolidada. Su amplitud, su ubicación privilegiada y sus completas instalaciones lo convierten también en una opción excelente tanto como residencia habitual como casa vacacional.

Posición
- Primera línea de Golf
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta

Climatización
- Aire Acondicionado
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo

Categoría
- Lujo
- Reventa




































EL PARAÍSO