Ventas - Apartamento - Atalaya

715.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5506594 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 4,980 EUR / año **IBI: 700 EUR / año** **Basura: 160 EUR / año**

2 **3** **100 m2**

Este precioso apartamento es la personificación de la vida en Marbella: luminoso, espacioso, con amplios espacios exteriores, comodidades de un resort de 5 estrellas y vistas impresionantes. Este apartamento de esquina ofrece las vistas más sensacionales de la costa y las montañas circundantes desde su terraza envolvente con cinco zonas de estar diferentes. La propiedad se distribuye en una sola planta y goza de abundante luz natural gracias a su orientación sur y oeste. Cuenta con un amplio salón-comedor con vistas abiertas al mar y a la montaña y acceso directo a ambos lados de las terrazas. La cocina es espaciosa y se puede integrar si el nuevo propietario prefiere un estilo de vida abierto o incluso podría convertirse en un tercer dormitorio. El dormitorio principal cuenta con vestidor, un amplio baño en suite de mármol con ducha a ras de suelo y bañera, y acceso directo a la terraza orientada al oeste. El segundo dormitorio tiene su propio baño en suite y también hay un aseo de invitados independiente. Hay un ascensor que conecta directamente el apartamento con el aparcamiento subterráneo, e incluye un práctico trastero. Ubicada en Atalaya, cerca de servicios, campos de golf y colegios, esta promoción es una de las más solicitadas de la zona. Ofrece seguridad 24 horas, varias piscinas exteriores, jardines tropicales, piscina cubierta climatizada, gimnasio, jacuzzi, sauna y pista de tenis, para que los residentes disfruten de un lujoso entorno de 5 estrellas. Características: Amplia terraza envolvente Aire acondicionado en toda la vivienda Orientación oeste y sur Aparcamiento subterráneo Trastero Ascensor Varias piscinas Piscina cubierta climatizada Gimnasio Sauna Jacuzzi Pista de tenis Seguridad 24 horas

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Sauna
- Pista de Tenis
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- Electricidad

Categoría
- Ganga
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa

SIEMENS