MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

595.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5506669 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,756 EUR / año **IBI: 712 EUR / año** **Basura: 153 EUR / año**

 **2**

 **2.5**

 **155 m2**

Bienvenido a este amplio y elegante apartamento de 2 dormitorios en la prestigiosa comunidad Marques de Atalaya en Estepona. Rodeado de jardines subtropicales y campo de golf verde, ofrece comodidad, luz y un estilo de vida mediterráneo relajado. Un hall de entrada arqueado conduce a una generosa sala de estar y comedor de planta abierta, donde suelos de mármol pulido y acristalamiento de suelo a techo llenan el espacio con luz natural y se abren a la terraza. Los acabados clásicos funcionan por todas partes, y la cocina totalmente equipada ofrece encimeras de granito, electrodomésticos integrados y espacio para cenas informales. El dormitorio principal tiene acceso directo a su propio balcón privado y un baño en suite de mármol con doble vanidad y bañera. El segundo dormitorio es luminoso y tranquilo, con un rincón de estudio con vistas a la vegetación. La amplia terraza cubierta y acristalada se puede disfrutar todo el año, con vistas parciales sobre los jardines. Es perfecto para el café de la mañana, almuerzos relajados o noches al aire libre. El apartamento también cuenta con dos plazas de aparcamiento privado y un trastero, añadiendo comodidad y seguridad cotidianas. Convenientemente ubicado, el apartamento está muy cerca del supermercado Mercadona para sus compras diarias y a pocos minutos del campo de golf Atalaya, haciendo recados diarios y una ronda de golf igualmente fácil. Esta prestigiosa comunidad ofrece piscinas comunitarias cubiertas y exteriores, piscina infantil, jacuzzi, pista de tenis, gimnasio y hermosos jardines ajardinados, todo en un entorno tranquilo y elevado con fondos de montaña. Una elección perfecta para un hogar permanente, retiro de vacaciones o inversión en la Costa del Sol.

Posición
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento

Muebles
- Opcionales

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Privado

Categoría
- Lujo






















SIEMENS























