MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Río Real

675.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5506843 **Río Real** **Apartamento**

Comunidad: 2,760 EUR / año **IBI: 1,014 EUR / año** **Basura: 232 EUR / año**

3

3

121 m2

Aunque no parezca real, en Marbella aún puedes conseguir una propiedad en medio de un entorno natural, a pasos de la playa, muy cerca de uno de los campos de golf más prestigiosos, como Golf Río Real, y a cinco minutos en coche del centro de Marbella. Tres dormitorios y tres baños en 180 m2 de apartamento, rodeado de terrazas por el salón y los dormitorios. Piscina y hermoso jardin consolidado, con estacionamiento privado. Fácil acceso a la carretera en ambas direcciones y a minutos del centro comercial La Cañada. Un detalle más que importante: no debes coger el coche para almorzar, compartir una copa o cenar en el famoso restaurante Trocadero Arena. Llámame y lo visitamos. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500 y 2.000 para gastos notariales y entre 250 y 1.500 para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300 y 500. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 742.500 Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. LSC

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina

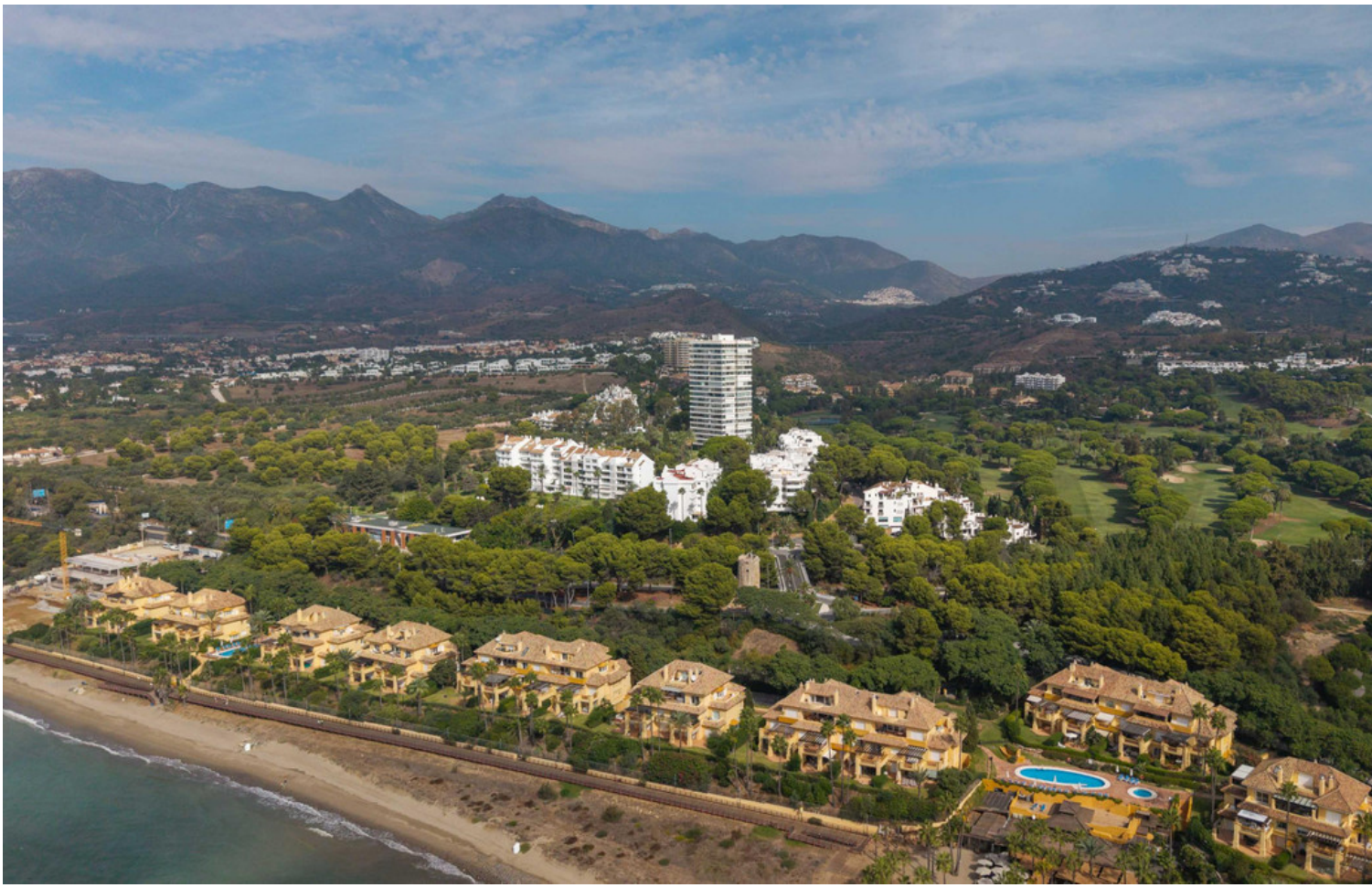
Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable