MIBGROUP.ES

Ventas - Terreno - Los Monteros

12.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5506951 **Los Monteros** **Terreno**

 **2230 m2**

 **5433 m2**

Terreno de Lujo en Los Monteros, Marbella - Oportunidad Única para Proyecto Exclusivo Descubre una oportunidad excepcional en una de las zonas más prestigiosas de Marbella. Este espectacular terreno de 5.433 m² de parcela urbana registrada en Los Monteros te ofrece posibilidades prácticamente ilimitadas para crear tu proyecto residencial de ensueño. Con acceso directo por vía urbana y ubicado en el corazón de un núcleo urbano consolidado, este solar representa una rareza en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. La clasificación urbanística UE-4 (Residencial Unifamiliar Aislada) permite una edificabilidad estimada de aproximadamente 1.673 m², con potencial adicional de hasta 2.230 m² sujeto a confirmación de coeficientes urbanísticos superiores. Esta configuración es perfecta para desarrollar hasta cuatro villas de lujo independientes, cada una con su propia parcela privada de más de 1.000 m² según la normativa vigente. Cada vivienda puede incluir amplios garajes, múltiples plazas de aparcamiento, trasteros funcionales y generosas terrazas con vistas panorámicas. Más allá del desarrollo residencial tradicional, este terreno abre puertas a proyectos alternativos de gran envergadura. Imagina un establecimiento hotelero de lujo o un resort privado exclusivo (sujeto a confirmación normativa), o una finca privada de gran escala con instalaciones de ocio, bienestar y entretenimiento de primer nivel. La amplitud y privacidad que ofrece esta parcela permiten concebir espacios diseñados con arquitectura de referencia, jardines paisajísticos y todas las comodidades imaginables para invitados y residentes. La singularidad de este activo radica en su tamaño excepcional y su ubicación difícilmente replicable en Marbella. Se trata de una oportunidad única para crear un proyecto de referencia en la costa, que combine lujo, privacidad y funcionalidad. Los Monteros, zona residencial consolidada y de máximo prestigio, garantiza una inversión segura y rentable. No dejes pasar esta ocasión de oro. Contacta con nosotros para conocer todos los detalles y las posibilidades de desarrollo de este terreno extraordinario.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Vistas
- ✔ Vistas al Mar









