**Ventas - Apartamento - Estepona**

**286.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5511304** **Estepona** **Apartamento**

 **1**

 **1**

 **71 m2**

Elegante Apartamento en Park Botánico Resort & Country Club - Lujo, Naturaleza y Confort en Perfecta Armonía Presentamos este magnífico apartamento de un dormitorio, completamente reformado, situado en el prestigioso complejo residencial Park Botánico Resort & Country Club, en la pintoresca zona de Camino de la Resinera, rodeado de espacios naturales protegidos y espectaculares paisajes mediterráneos. La vivienda ha sido renovada íntegramente con materiales de alta calidad, ofreciendo interiores contemporáneos, elegantes y cuidadosamente diseñados. Su amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas se convierte en un espacio privilegiado para disfrutar del aire libre, la tranquilidad y la privacidad. Park Botánico Resort & Country Club es mucho más que una urbanización residencial: es un auténtico resort privado, rodeado de exuberantes jardines tropicales, senderos ajardinados y un entorno natural de extraordinaria belleza. Sus impecables zonas comunes, amplios espacios verdes y completas instalaciones ofrecen una experiencia residencial exclusiva, comparable a la de un resort de lujo. Entre sus magníficas instalaciones destacan: - Urbanización cerrada con acceso controlado y seguridad. - Varias piscinas exteriores rodeadas de preciosos jardines. - Completa zona de SPA con piscina interior climatizada, sauna y hammam. - Gimnasio totalmente equipado. - Pistas de tenis y pádel. - Bar junto a la piscina, abierto durante la temporada de verano. - Elegantes salones comunitarios, biblioteca y zona de tenis de mesa. - Amplios senderos para pasear entre jardines tropicales y zonas verdes perfectamente cuidadas. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero privado. Uno de los grandes atractivos de Park Botánico es su ubicación privilegiada, en un entorno de naturaleza protegida, donde se disfruta de absoluta tranquilidad sin renunciar a la proximidad de la costa, las playas, los campos de golf y todos los servicios de Estepona y Marbella. Mucho más que un apartamento, es un estilo de vida. Una combinación excepcional de confort contemporáneo, instalaciones propias de un resort de cinco estrellas, belleza natural y elegancia mediterránea. Una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion










BOSCH

































































