Ventas - Apartamento - Fuengirola

425.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5511706 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 2,976 EUR / año **IBI: 500 EUR / año** **Basura: 50 EUR / año**

2 **2** **75 m2**

Apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Higuerón West, con licencia turística en vigor y orientación suroeste. ¡Un apartamento espectacular en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol! Este moderno APARTAMENTO EN ESQUINA de aproximadamente 74 m² está situado entre Fuengirola y Benalmádena, a tan solo 15 MINUTOS EN COCHE DEL AEROPUERTO DE MÁLAGA. Con dos dormitorios, DOS BAÑOS, un luminoso salón con cocina abierta y una FANTÁSTICA TERRAZA ORIENTADA AL OESTE DE APROXIMADAMENTE 23 M², es el lugar perfecto para disfrutar de la vida bajo el sol. Este apartamento, situado en la primera planta, forma parte de un moderno complejo cerrado dentro de una AMPLIA Y SEGURA URBANIZACIÓN RESIDENCIAL. Sus zonas verdes, senderos para pasear, parques infantiles y un espacio especialmente habilitado para perros crean un entorno ideal para todas las edades. Además, el hotel Hilton Curio, con su lujoso spa, gimnasio y pistas de pádel, se encuentra a poca distancia. Y hay otra gran ventaja: este apartamento representa una FANTÁSTICA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN. Dispone de licencia de alquiler turístico y actualmente se alquila con gran éxito durante los meses de verano, alcanzando casi el 100 % de ocupación y unos INGRESOS BRUTOS POR ALQUILER DE APROXIMADAMENTE 20.000 POR VERANO. Los compradores que deseen destinar la vivienda exclusivamente a inversión podrían ampliar el periodo de alquiler al resto del año. Con aproximadamente 300 días de sol al año, la Costa del Sol también es muy popular fuera de la temporada alta, tanto entre turistas como entre quienes buscan pasar el invierno en un clima más cálido. En definitiva, una vivienda ideal para uso propio, como inversión para alquiler o para combinar ambas opciones. **SALÓN** El salón y la cocina abierta crean un espacio luminoso, moderno y acogedor. El interior presenta un diseño contemporáneo y elegante, mientras que las grandes puertas correderas de cristal conectan perfectamente la zona de estar con la terraza. La vivienda también dispone de estores solares eléctricos. Hay espacio suficiente para una cómoda zona de sofás y una mesa de comedor. El salón tiene acceso directo a la amplia terraza. El aire acondicionado en toda la vivienda garantiza una temperatura agradable incluso durante los días más calurosos del verano. **COCINA** La cocina abierta se integra perfectamente con el salón y está equipada con todo lo necesario, tanto para preparar una comida elaborada como para cocinar algo rápido después de un día de playa. La encimera es de material compuesto, resistente y de fácil mantenimiento, y la isla de cocina ofrece abundante espacio adicional de almacenamiento. Entre los electrodomésticos se incluyen un horno combinado y un lavavajillas. **DORMITORIOS Y BAÑOS** El apartamento dispone de dos cómodos dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite. Ambos dormitorios tienen amplios armarios empotrados. La vivienda dispone de dos baños completos, cada uno equipado con una amplia ducha a ras de suelo, lavabo y suelo radiante. También hay un armario independiente donde se encuentran el termo y la lavadora-secadora. **TERRAZA** Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su magnífica terraza de aproximadamente 23 m². Gracias a su orientación oeste, es el lugar perfecto para disfrutar del sol de la tarde y de los atardeceres. Tres grandes toldos proporcionan una agradable sombra durante los días más calurosos. Un espacio maravilloso para desayunar al aire libre, disfrutar de una comida tranquila o tomar una copa mientras el sol se pone lentamente. **PISCINAS Y ZONAS DE RELAX** Detrás del apartamento se encuentran tres piscinas comunitarias, rodeadas de jardines y zonas de césped con tumbonas y sombrillas de brezo, ideales para refrescarse y relajarse. El hotel Hilton Curio también está muy cerca. Allí encontrará, entre otras instalaciones, un lujoso spa, un moderno gimnasio y pistas de pádel y tenis. **APARCAMIENTO Y TRASTERO** El apartamento incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo. También dispone de un amplio trastero privado y cerrado con llave, situado en el mismo garaje. **FANTÁSTICA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN** Este apartamento no solo es atractivo para uso particular, sino que también ofrece un excelente potencial de inversión. Actualmente, la vivienda se alquila durante los meses de verano y alcanza casi el 100 % de ocupación durante este periodo. Los ingresos brutos por alquiler ascienden a aproximadamente 20.000 por verano. Fuera de la temporada estival, los propietarios actuales utilizan el apartamento para su propio disfrute. Por tanto, para un comprador que desee destinar la vivienda exclusivamente a inversión, existe un potencial adicional de ingresos por alquiler. Gracias a su clima suave y sus aproximadamente 300 días de sol al año, la Costa del Sol también atrae a numerosos turistas y visitantes de larga estancia durante la primavera, el otoño y los meses de invierno. Esto ofrece diferentes posibilidades: disfrutar personalmente del apartamento y alquilarlo durante el verano, o apostar por una temporada de alquiler más amplia a lo largo del año. El mobiliario del apartamento está disponible para su compra por un precio adicional de 15.000 . **UBICACIÓN** La ubicación es ideal para quienes desean combinar la tranquilidad y comodidad de un agradable entorno residencial con la cercanía a playas, restaurantes, tiendas y el vibrante estilo de vida andaluz. El apartamento se encuentra entre Fuengirola y Benalmádena, dos localidades que ofrecen una amplia variedad de restaurantes, comercios, playas y opciones de ocio. La preciosa playa de arena de Carvajal está situada a aproximadamente 15 minutos a pie o unos 5 minutos en coche. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 15 minutos en coche. La estación de tren de cercanías, con conexiones directas al aeropuerto y al centro histórico de Málaga, también está muy cerca. Desde esta ubicación estratégica, otros destinos populares como Sevilla, Granada y Córdoba, así como las pistas de esquí de Sierra Nevada durante el invierno, son fácilmente accesibles. **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS** - Construido en 2023 - Moderno apartamento en esquina, situado en primera planta, con aproximadamente 74 m² de superficie habitable - Dos dormitorios y dos baños con suelo radiante - Aire acondicionado en toda la vivienda - Amplia terraza orientada al oeste de aproximadamente 23 m² con tres grandes toldos - Tres piscinas comunitarias - Dos plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo - Trastero privado con cerradura - Licencia de alquiler turístico - Gastos de comunidad de aproximadamente 250 al mes - Fecha de entrega a convenir entre las partes

Posición
- Puerto
- Cerca de Tiendas
- Urbanización

Orientación
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Puerto
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas Urbanas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad

Categoría
- Reventa