Ventas - Apartamento - Benahavís

1.275.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5512270 **Benahavís** **Apartamento**

3 **2** **148 m2**

Excepcional Ático de 3 Dormitorios Orientado al Sur con Amplias Terrazas y Acción de Atalaya Golf Las Terrazas de Atalaya – Atalaya, Estepona Situado en la que podría considerarse una de las mejores ubicaciones dentro de Las Terrazas de Atalaya, este magnífico ático de tres dormitorios ofrece una excepcional combinación de interiores contemporáneos, amplios espacios exteriores y vistas abiertas gracias a su privilegiada orientación sur. La propiedad ha sido decorada y amueblada con gran estilo y se ofrece a la venta completamente amueblada, permitiendo a sus nuevos propietarios disfrutar de la vivienda desde el primer momento. Sin duda, uno de los elementos más destacados de este ático es su enorme espacio de terrazas privadas. Con diferentes zonas para relajarse, tomar el sol, comer al aire libre y recibir invitados, las terrazas amplían considerablemente el espacio habitable y hacen que esta propiedad sea especialmente adecuada para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Su privilegiada orientación sur proporciona una excelente luz natural durante todo el día, mientras que su posición elevada ofrece atractivas vistas sobre los jardines, las piscinas y hacia el campo de golf. En el interior, la vivienda ofrece un ambiente luminoso y contemporáneo, con un amplio salón-comedor de concepto abierto, una moderna cocina totalmente equipada y acceso directo a las terrazas. Los grandes ventanales y puertas acristaladas crean una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La propiedad dispone de tres dormitorios y dos baños, incluyendo un amplio dormitorio principal con acceso directo a la terraza. Los baños contemporáneos, las líneas arquitectónicas limpias y los acabados en tonos neutros complementan la calidad general de la vivienda. El ático también incluye dos plazas de garaje privadas en el aparcamiento subterráneo y un trastero. Las Terrazas de Atalaya es una moderna urbanización residencial cerrada, rodeada de jardines y con excelentes instalaciones comunitarias, entre ellas dos piscinas, pista de pádel y zona de gimnasio al aire libre. Acción de Atalaya Golf Incluida Como valor añadido y elemento de exclusividad, la venta también incluye una acción existente de Atalaya Golf & Country Club Internacional S.A. Por este motivo, la propiedad resulta especialmente atractiva para los amantes del golf que buscan una residencia de alta calidad cerca de uno de los clubes de golf consolidados de la zona. La acción está incluida en el precio de venta de 1.275.000 □, quedando la activación de la membresía, los derechos de juego y las cuotas correspondientes sujetos a las condiciones vigentes del club. Situada en la codiciada zona de Atalaya, la propiedad ofrece fácil acceso a Atalaya Golf, Benahavís, Guadalmina, San Pedro de Alcántara, la Nueva Milla de Oro y Marbella. Las playas, restaurantes, colegios internacionales y todo tipo de servicios se encuentran también a poca distancia. Un Ático Excepcional Lo que distingue a esta propiedad no es únicamente su espacio interior, sino el conjunto completo que ofrece: una ubicación excepcional dentro de la urbanización, orientación sur, enormes terrazas, elegante mobiliario, dos plazas de garaje, trastero y una acción de Atalaya Golf, todo incluido en la venta.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf