



Ventas - Apartamento - Marbella
850.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 816 EUR / año

IBI: 798 EUR / año

Basura: 134 EUR / año

 2

 2

 75 m2

¿Le gustaría vivir justo en el Paseo Marítimo de Marbella? ¿Poder salir de casa y tenerlo todo al alcance de la mano, sin necesidad de coche? Entonces, esta propiedad es para usted. Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el corazón de Marbella y ofrece vistas al mar. Cuenta con 25 m² de espacio al aire libre, distribuidos entre una terraza orientada al sur con vistas al mar y un patio junto a la cocina. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, un elemento imprescindible en el centro de Marbella. El interior del apartamento es muy espacioso. Ambos dormitorios son amplios y luminosos, y los dos baños son completos, de buen tamaño. El salón-comedor es espacioso y da acceso a la terraza, que ofrece vistas al mar y al puerto deportivo. La cocina está totalmente equipada y comunica con un estupendo patio cubierto que dispone de espacio de almacenamiento adicional y un cuarto de lavandería independiente. Entre sus características destacan: aire acondicionado (frío/calor) en todo el apartamento, persianas opacas en los dormitorios, dos zonas exteriores diferenciadas, ascensor, espacio de almacenamiento adicional en el patio, vistas al mar y sistema de alarma. Los gastos de mantenimiento son extremadamente bajos: 68 €/mes de comunidad y 798 €/año de IBI. Este apartamento es ideal para quien busca una vivienda en una ubicación privilegiada, dentro de una de las zonas más cotizadas de Marbella.

Posición ✓ Ciudad ✓ Suburbano ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Orientación Sur	Estado ✓ Buen estado de conservación	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio
Vistas ✓ Vistas al Mar ✓ Vistas a Puerto ✓ Vistas Urbanas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Acceso para minusválidos ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Parcialmente Amueblada	Cocina ✓ Cocina Equipada
Seguridad ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Páking Subterráneo	Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa































